

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) te članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj: 143/12), a u vezi sa člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU
O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA
RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOLJA,
JUŽNO OD UVALE VELA LAMJANA

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-0015776), od 14. travnja 2015. godine i ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 18. svibnja 2015. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 25/12 i 90/13), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu trgovačkom društvu „Cromaris“ d.d. iz Zadra, Gaženička cesta 4/b (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

TOČKA	Y	X
1	396 276	4 877 036
2	396 524	4 877 110
3	396 384	4 877 512
4	396 135	4 877 439

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 110.325,00 metara kvadratnih površine, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

IV.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja

ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

V.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke daje se radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana.

Dozvoljena godišnja količina uzgoja bijele ribe koju je Ovlaštenik koncesije ovlašten uzgajati iznosi 970 tona godišnje.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/14-01/21, urbroj: 2198/1-11/10-15-7, od 19. siječnja 2015. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 27.370.998,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti, koja čini Prilog 3. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije dužan je kroz cjelokupno vrijeme trajanja koncesije investirati iznos od 600.000,00 kuna u zaštitu okoliša koncesijskog područja, prema Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

- a) stalni dio iznosi 0,50 kuna po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 55.163,00 kuna godišnje, plaćeno u jednom obroku;
- b) promjenjivi dio iznosi 0,30% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja;

- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u jednom obroku i to do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da u roku 90 (devedeset) dana od dana donošenja ove Odluke sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, izgradnju i održavanje te nadzor nad gospodarskim korištenjem pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

IX.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, na iznos od 1.368.549,90 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosi 27.370.998,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 110.326,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

X.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke ishoditi i Davatelju koncesije dostaviti izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole iz točke V. stavka 3. ove Odluke te izmjenu Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa: UP/I-351-03/14-02/22, urbroj: 517-06-2-1-2-14-17 od 23. rujna 2014 i klasa: UP/I-351-03/14-02/22, urbroj: 517-06-2-1-14-18, od 18. studenog 2014. godine) na način da se koordinatne točke u navedenim aktima usklade sa ovom Odlukom.

Ako Ovlaštenik koncesije ne ishodi akte iz stavka 1. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

XI.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOLJA, JUŽNO OD UVALE VELA LAMJANA

U postupku javnog prikupljanja ponuda provedenog po *Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana*, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-0015776) od dana 14. travnja 2015. godine, na Javnom otvaranju ponuda za dodjelu koncesije, održanom 18. svibnja 2015. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zaprimljena je jedna ponude i to trgovačkog društva „Cromaris“ d.d. iz Zadra, Gaženička cesta 4/b. Sukladno *Nalazu i mišljenju* Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, klasa: 342-22/15-02/03, urbroj: 530-03-1-2-15-16, od 26. lipnja 2015. godine, dostavljena ponuda ispunjava sve uvijete iz *Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru*, te u svojoj Studiji gospodarske opravdanosti sadrži i podatke koji odgovaraju Obaveznom sadržaju Studije gospodarske opravdanosti i načinu njezine izrade, slijedom čega ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i samim tim ista je prihvatljiva.

Slijedom navedenog, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture izradilo je *Prijedlog Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana*.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama odluke o koncesiji u svrhu
gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja
školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu**

PRATEĆA DOKUMENTACIJA

Zagreb, rujan 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo pomorstva, prometa
i infrastrukture**

10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Klasa: 342-22/15-02/03
Ur.broj: 530-03-1-2-15-16
Zagreb, 26. lipnja 2015.

Temeljem članka 23. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 25/2012 i 90/2013) povodom Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana, objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-0015776) od dana 14. travnja 2015. godine, donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

I. NALAZ

U skladu sa Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana, objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-15776) od dana 14. travnja 2015. godine, u Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture u svojstvu naručitelja iste Obavijesti, do dana 14. svibnja 2015. godine kao krajnjeg roka za dostavu ponuda/zahtjeva za sudjelovanje pristigla je **1 (jedna) ponuda** i to od strane:

- **Trgovačkog društva CROMARIS d.d., Gaženička cesta 4b, 23000 ZADAR**

Ovo tijelo nakon uvida i analize cjelokupne dokumentacije pristigle ponude ponuditelja konstatira da ponuda trgovačkog društva CROMARIS d.d. iz Zadra sadrži dokumentaciju koja je propisana kao obvezni prilog ponudi, odnosno ispunjava sve uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana.

II. MIŠLJENJE

Na ponudu iz Nalaza Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru daje slijedeće mišljenje:

U razmatranju ponude konstatirano je da ponuda ponuditelja trgovačkog društva CROMARIS d.d. iz Zadra pored toga što ispunjava sve uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana, u svojoj Studiji gospodarske opravdanosti sadrži i podatke koji odgovaraju sadržaju Studije gospodarske opravdanosti i načinu njezine izrade, a koju je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture u sklopu dokumentacije za nadmetanje izradilo i objavilo na svojoj službenoj internetskoj stranici.

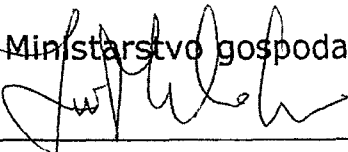
Sukladnom navedenom, ovo tijelo je mišljenja da ponuda ponuditelja trgovačkog društva CROMARIS d.d. iz Zadra odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i da je ista samim tim prihvatljiva.

Ovom Nalazu i mišljenju prilaže se Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana od dana 18. svibnja 2015. godine.

PREDSJEDNICA STRUČNOG TIJELA
mr.sc. Nina Perko, dipl.iur.

Članovi Stručnog tijela:

1. Ivo Milatić, Ministarstvo gospodarstva, član;

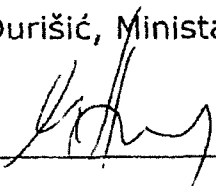


2. Slavka Malenica, Ministarstvo financija, članica;

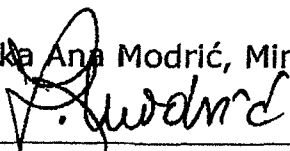


3. Nevia Kružić, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, članica;

4. Snježana Đurišić, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, članica;



5. Jasminka Ana Modrić, Ministarstvo turizma, članica;



6. Vlatka Makar, Ministarstvo poduzetništva i obrta, članica;

7. Branka Šavrljuga, Ured za zakonodavstvo, članica;

ZAPISNIK

SA OTVARANJA PONUDA PRISTIGLIH TEMELJEM JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOLJA, JUŽNO OD UVALE VELA LAMJANA (Elektronički oglasnik javne nabave, broj objave: 2015/S 01K-0015776, od 13. svibnja 2015. godine),

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) u vezi sa člankom 21. stavkom 1. i stavkom 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) te člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14), raspisano je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda, dana 18. svibnja 2015. godine, s početkom u 14:00 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Ponude su otvarali :

- Dantea Krnčević Šarac, predsjednik
- Igor Radić, član
- Krešimir Akrap, član

Na javnom otvaranju ponuda bili su nazočni predstavnici ponuditelja:

- IDA LOKMER, predstavnik investitora
- ANA PERIĆ, predstavnik investitora
- _____

- _____,
- _____,
- _____,

Na javnom otvaranju ponuda bili su nazočni i:

- _____,
- _____,
- _____,

NAZIV PONUDITELJA	GEOMARIS				
OBAVEZNA DOKUMENTACIJA Ponuda je dostavljena pravovremeno, u pisanoj formi i u elektronskom obliku te je predana u izvorniku Izrađena na način da čini cjelinu i uvezana da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova Stranice ponude su označene brojem te je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude	DA				
1) sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude).	DA				
2) popunjeni rekapitulacijski list	DA				

3) izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija	DA				
4) račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijava poreza na dohodak, sve ovjereno od nadležne Porezne uprave	DA				
5) ovjerena izjava ponuditelja ili potvrda kojom se dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti	DA				
6) podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte	DA				
7) podatak o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja	DA				
8) obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu)	DA				
9) izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao	DA				
10) izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija	DA				
11) izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda	DA				

0,35/

4.815,746,00 kn

12) ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade	0,50 kn/m ² 1 654 890,00 kn				
13) studija gospodarske opravdanosti	DA				
14) garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti	DA				
15) pismo namjere poslovne banke	DA				
16) podaci o vlasničkoj strukturi ponuditelja	DA				
17) izjava ponuditelja o prihvatanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje	DA				

PRIMJEDBE PONUDITELJA

- _____
- _____
- _____

Otvaranje ponuda završilo je u sati.

Zapisnik sastavio: Dantea Krnčević Šarac

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra
radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale
Vela Lamjana**

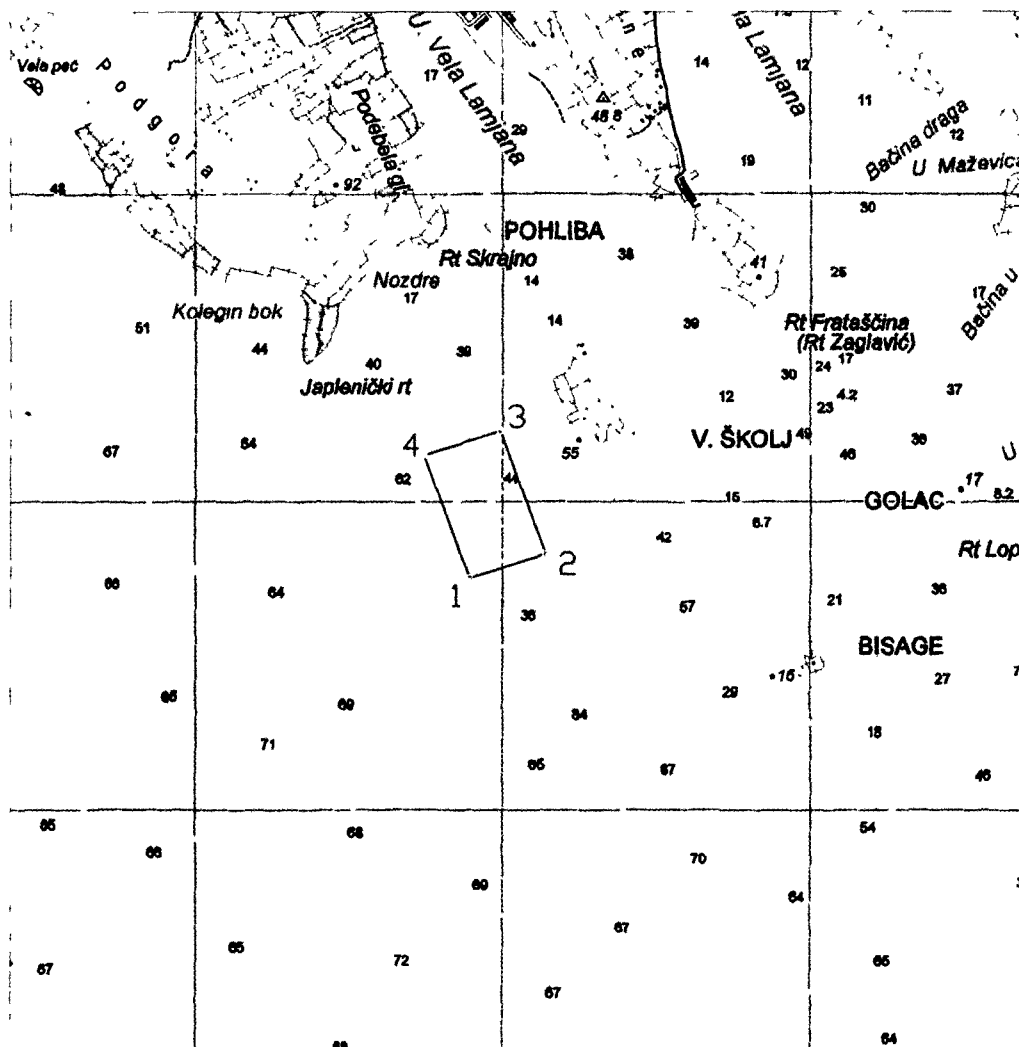
PRILOG 1.

Zagreb, lipanj 2015. godine

TOPOGRAFSKA KARTA

MJERILO 1 : 25000

500m 250 0 500 1000m

POVRŠINA PODRUČJA = 110325m²

KOORDINATE RUBNIH TOČAKA

TOČKA	Y	X
1	396 276	4 877 036
2	396 524	4 877 110
3	396 384	4 877 512
4	396 135	4 877 439

LEGENDA:



Lokacija nove koncesije

Izradio: Elvis Meštrović, geom.

U Zadru, 23.rujna 2014.god.

Direktor:

Ovlaštena osoba:

Elvis Meštrović

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra
radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale
Vela Lamjana**

PRILOG 2.

Zagreb, rujan 2015. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE

KLASA: UP/I-350-05/14-01/21
URBROJ: 2198/1-11/10-15-7
Zadar, 19. siječnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
ZADARSKA ŽUPANIJA		
Primljeno	23. 01. 2015.	
Klasifikacija	114-02/68	Org. jed.
Uredžbeni broj	2198/1-11-15-11	

Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva **Zadarska županija, Upravni odjel za more i turizam po ovlašteniku tvrtki „CROMARIS“ d.d. iz Zadra**, Gaženička cesta 4b, (OIB: 58921608350), temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013) – u daljnjem tekstu Zakona, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. za zahvat u prostoru: **ribogojilište za uzgoj bijele ribe kod Velog škoja južno od uvale Vela Lamjana**, prema idejnom projektu iz rujna 2014. godine, broj projekta TD 172/14 izrađenom u tvrtki „GIN Company“ d.o.o. iz Zadra, po projektantu Zdravku Rambrotu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2467 te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1.1. Oblik i veličina područja zahvata:

- Područje zahvata je pravilnog pravokutnog oblika, smješteno na području otoka Ugljana kod otoka Veli školj, označenog točkama 1, 2, 3 i 4 u površini od 110325 m², dijelom unutar zaštićenog obalnog područja, a kako je prikazano na situaciji u MJ 1:2500 koja je sastavni dio idejnog projekta izrađenog u tvrtki „GIN Company“ d.o.o. iz Zadra, po projektantu Zdravku Rambrotu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2467, iz rujna 2014. godine, broj projekta TD 172/14 koji je sastavni dio ovog Rješenja.

1.2. Namjena:

- Postavljanje dvije (2) flote sa kavezima za uzgoj bijele ribe. Svaka flota ima po dvanaest (12) kaveza ukupno 24 kaveza promjera po 25m. Godišnji kapaciteta proizvodnje je do 970 tona godišnje. Ribogojilište Veli školj će koristiti suvremenu tehnologiju kaveznog uzgoja konzumne ribe, primjerenu za poluotvorena kanalska mora, a svi kavezi će biti izrađeni od polietilena visoke gustoće. Na plutajuće platforme se vješaju mrežni kavezi i dodaju sidrene instalacije koje se sastoje od plutajućih bova, konopa i sidrenih betonskih blokova. Unutar koncesijskog polja

između dvije flote predviđeno je da bude usidrena teglenica za automatsko hranjenje ribe.

1.3. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- Primijeniti mjere zaštite okoliša utvrđene Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13).
- Prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine, broj 61/14), za traženi kapacitet obvezna je procjena utjecaja zahvata na okoliš, stoga je investitor je temeljem provedene „Studije o utjecaju na okoliš“ izrađene po tvrtki „OIKON“ d.o.o. iz Zagreba ishodio Rješenje o prihvatljivosti namjeravanog zahvata u prostoru za okoliš izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-17 od 23. rujna 2014. godine i Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-18 od 18. studenog 2014. godine kojim se ispravlja prethodno rješenje.

1.4. Predmetni zahvat u prostoru projektirati u skladu sa sljedećim uvjetima i suglasnostima:

- Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Zadar, KLASA: UP/I-342-24/14-09/46, URBROJ: 530-04-4-4-15-4 od 05. siječnja 2015. godine,
- Posebnim uvjetima utvrđenim Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-17 od 23. rujna 2014. godine i Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-18 od 18. studenog 2014. godine,
- Posebni uvjeti „HRIPA“ d.o.o. iz Kali od 17. listopada 2014. godine,
- Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 350-05/14-01/502, URBROJ: 525-10/0548-14-2 od 14. listopada 2014. godine,
- Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova Broj: 511-18-06-7111/1-14 MP od 14. listopada 2014. godine,
- Posebni uvjeti Komunalnog društva „Sabuša II“ d.o.o. Kukljica, Ev. Broj: 242/2014 od 17. listopada 2014. godine,
- Uvjeti gradnje Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar KLASA: 540-02/14-03/4486, URBROJ: 534-09-2-1-5-4/6-14-2 od 13. listopada 2014. godine,
- Odgovor Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar KLASA: 350-02/145-01/60, URBROJ: 543-20-14-2 od 10. listopada 2014. godine,
- Rješenje „Hrvatskih voda“ Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana KLASA: UP/I-325-01/14-07/55611, URBROJ: 374-24-3-14-2/JM od 03. studenog 2014. godine.

1.5. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:

- Predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije - Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 03/10, 15/14) u

zoni određenoj kao područje visokog prioriteta marikulture oznake Z2 (tamno plava oznaka).

- Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar 8° seizmičnosti.

1.6. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt izrađen po tvrtki „GIN Company“ d.o.o. iz Zadra, po projektantu Zdravku Rambrotu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2467, iz rujna 2014. godine, broj projekta TD 172/14;
- Posebni uvjeti i suglasnosti iz točke 1.4.;
- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja.

2. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa provedbom zahvata u prostoru već je potrebno ishoditi Ugovor o koncesiji.
3. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje koncesije.
4. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zamolbe ili investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Zadarska županija, Odjel za more i turizam koji su opunomoćili tvrtku „**CROMARIS**“ d.d. iz Zadra, Gaženička cesta 4b, (OIB: 58921608350) da ishode lokacijsku dozvolu, podnijeli su dana 30. rujna 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: ribogojilište za uzgoj bijele morske ribe kod Velog školja južno od uvale Vela Lamljana na otoku Ugljanu, a sve na način kao je prikazano u idejnom projektu iz rujna 2014. godine, broj projekta TD 172/14 izrađenom u tvrtki „GIN Company“ d.o.o. iz Zadra, po projektantu Zdravku Rambrotu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2467.

Dana 30. listopada 2014. godine dostavljen je spis predmeta na nadležno postupanje Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za dozvole državnog značaja, Sektor za lokacijske dozvole i investicije pozivom na odredbu članka 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine br. 37/14) obzirom da se predmetni zahvat u prostoru odvija dijelom na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja donijelo je Odluku KLASA: UP/I-350-05/14-1/149, URBROJ: 531-6-1-2-14-2 od 11. studenog 2014. godine o prijenosu nadležnosti za izdavanje lokacijske dozvole ovom upravnom odjelu.

Uz zahtjev i tijekom postupka je priloženo:

- Tri primjerka idejnog projekta izrađena u tvrtki „GIN Company“ d.o.o. iz Zadra, po projektantu Zdravku Rambrotu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2467, iz rujna 2014. godine, broj projekta TD 172/14;
- Izjavu ovlaštenog projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije - Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana

Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 3/10);

- Posebne uvjete navedene u točki 1.4. izreke ove dozvole;
- Rješenje o prihvatljivosti namjeravanog zahvata u prostoru za okoliš izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-17 od 23. rujna 2014. godine; Rješenje o ispravci rješenja KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-18 od 18. studenog 2014. godine,
- **Pravni interes:** Odluka Zadarske županije, Upravni odjel za more i turizam KLASA: 342-01/14-02/68, URBROJ: 2198/1-08/1-15-8 od 16. siječnja 2015. godine kojom se ovlašćuje društvo „CROMARIS“ d.o.o. iz Zadra za ishođenje lokacijske dozvole za uzgajalište bijele ribe kod otoka Veli školj u površini od 110325m²;
- Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Zadar, KLASA: UP/I-342-24/14-09/46, URBROJ: 530-04-4-4-15-4 od 05. siječnja 2015. godine,
- Posebnim uvjetima utvrđenim Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-17 od 23. rujna 2014. godine i Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/14-02/22, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-18 od 18. studenog 2014. godine,
- Posebni uvjeti „HRIPA“ d.o.o. iz Kali od 17. listopada 2014. godine,
- Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 350-05/14-01/502, URBROJ: 525-10/0548-14-2 od 14. listopada 2014. godine,
- Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova Broj: 511-18-06-7111/1-14 MP od 14. listopada 2014. godine,
- Posebni uvjeti Komunalnog društva „Srbuša II“ d.o.o. Kukljica, Ev. Broj: 242/2014 od 17. listopada 2014. godine,
- Uvjeti gradnje Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar KLASA: 540-02/14-03/4486, URBROJ: 534-09-2-1-5-4/6-14-2 od 13. listopada 2014. godine
- Odgovor Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar KLASA: 350-02/145-01/60, URBROJ: 543-20-14-2 od 10. listopada 2014. godine,
- Rješenje „Hrvatskih voda“ Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana KLASA: UP/I-325-01/14-07/55611, URBROJ: 374-24-3-14-2/JM oid 03. studenog 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je :

- da je uz zahtjev priložena sva dokumentacija propisana čl. 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13);
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti;
- da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje: Odluka Zadarske županije, Upravni odjel za more i turizam KLASA: 342-01/14-02/68, URBROJ: 2198/1-08/1-15-8 od 16. siječnja 2015. godine kojom se ovlašćuje društvo „CROMARIS“ d.o.o. iz Zadra za ishođenje lokacijske dozvole za uzgajalište bijele ribe kod otoka Veli školj u površini od 110325m²;

SEKCIJA MALA LAMJANA

TOPOGRAFSKA KARTA

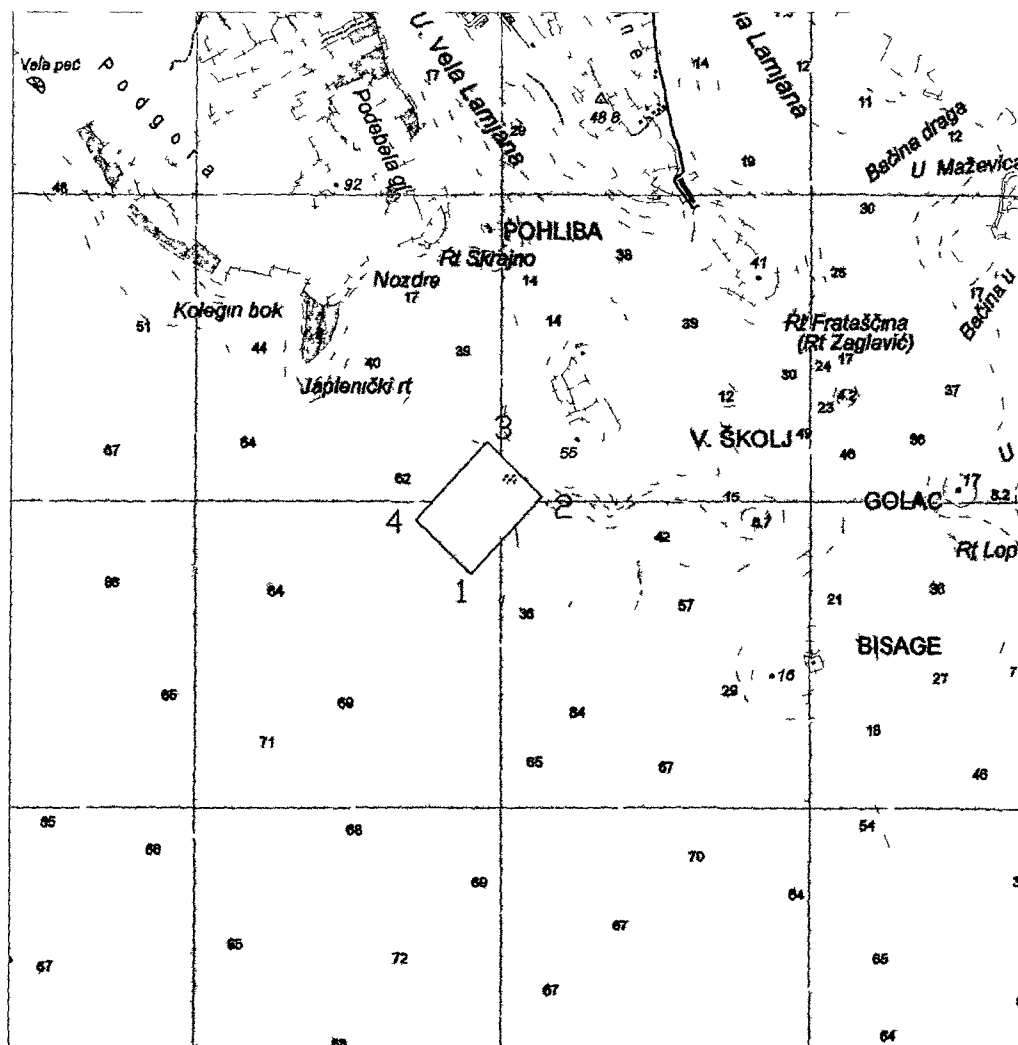
MJERILO 1 25000

500m 250 0 500 1000m

FIRMA CIVE d o o

Zadar, Brig 10

Naš znak 92/14



POVRŠINA PODRUČJA = 87167m²

KOORDINATE RUBNIH TOČAKA

1 -	5516904 04	4875766 29
2 -	5517135 46	4876018 52
3 -	5516956 20	4876197 27
4 -	5516721 82	4875942 98

LEGENDA:

Lokacija nove koncesije

Izradio: Elvis Meštrović, geom.

U Zadru, 14. studenog 2014.god.

Direktor:
Elvis Meštrović

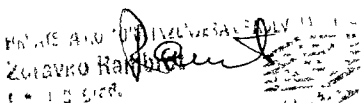
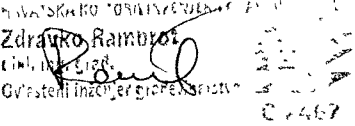
Ovlaštena osoba:

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

**IDEJNI PROJEKT
ZA LOKACIJSKU DOZVOLU
RIBOGOJILIŠTA ZA UZGOJ BIJELE RIBE
KOD VELOG ŠKOJA, JUŽNO OD UVALE
VELA LAMJANA NA OTOKU UGLJANU**

Investitor: **CROMARIS d.d. ZADAR** **GIN COMPANY**
d.o.o. ZADAR

GIN COMPANY
d.o.o. ZADAR

PROJEKTANT:  Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.	GLAVNI PROJEKTANT:  Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.	DIREKTOR:  GIN COMPANY d.o.o. ZADAR Nenad Šužberić dipl.ing.građ.
---	---	--

Struka projekta: Idejni projekt za lokacijsku dozvolu
Oznaka projekta: I.O. 17214
Broj projekta: TD. 172/14
Datum izrade: rujan 2014.

SADRŽAJ :

A. OPĆI DIO

1. IZVOD O REGISTRACIJI PODUZEĆA
2. IMENOVANJE PROJEKTANTA
3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA
4. IZJAVA PROJEKTANTA

B. TEHNIČKI OPIS

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|--------------|
| 1. SITUACIJA NA TOPOGRAFSKOJ KARTI | MJ 1 : 25000 |
| 2. SITUACIJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI | MJ 1 : 10000 |
| 3. SITUACIJA S POLOŽAJEM KAVEZA I TEGLENICE | MJ 1 : 2500 |

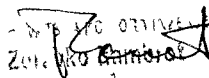
INVESTITOR: CROMARIS d.d. ZADAR
GRAĐEVINA: RIBOGOJILIŠTE ZA UZGOJ BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOJA
JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU
MJESTO: VELI ŠKOJ JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU

A. OPĆI DIO

T.D. 172/14

Projektant :

Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.


Zdravko Rambrot
dipl.ing.građ.

Direktor :
Nenad Šužberić dipl.ing.građ.

Zadar, rujan 2014. god.


GIN COMPANY
d.o.o. ZADAR

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
mr.sc.Mišković Davor
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060079317

OIB:

91269631532

TVRTKA:

- 1 GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge
- 1 GIN COMPANY, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar (Grad Zadar)
Biogradska cesta 19

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 26 | - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda |
| 1 | 55 | - Ugostiteljstvo |
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | 60.3 | - Cjevovodni transport |
| 1 | 71 | - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Geodetska mjerenja i izrada geod. elaborata za potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom: dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe, te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 4 | * | - zastupanje stranih tvrtki |
| 6 | * | - djelatnost energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade |
| 6 | * | - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 6 | * | - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, te tehnički nadzor |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Grgo Batur, OIB: 83143106372
Pridraga, Pridraga 58
- 5 - član društva
- 5 Nenad Šužberić, OIB: 05884313115
Sestrunj, Sestrunj 39

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
mr.sc.Mišković Davor
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Grgo Batur, OIB: 83143106372
Pridraga, Pridraga 58
1 - član uprave
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 4 Nenad Šužberić
Sestruncj, Sestruncj 39
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 34.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 - Ugovor o osnivanju od 29.11. 1994.g. - Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 19.12. 1995.g.
2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 10.11.1997. godine, izmijenjen čl. 4. o djelatnosti društva. Potvrđeni pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 10.11.1997. dostavljen u zbirku isprava.
4 Odlukom osnivača od 10.01. 2007. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 10.11.1997., (pročišćeni tekst), na način da je u cijelosti zamijenjen novim tekstom. Izvornik Društvenog ugovora od 10.01.2007., sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava suda.
6 Odlukom osnivača od 20.01.2014. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 10.01.2007. godine (pročišćeni tekst), u čl. 4. - koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Izvornik Društvenog ugovora od 20.01.2014. , s javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 34623

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6796-4	13.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/2055-4	19.01.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-95/6796-6	06.03.1998	Trgovački sud u Splitu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
mr.sc.Mišković Davor
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-07/34-3	22.03.2007	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-10/855-3	30.11.2010	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-14/184-2	06.02.2014	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	18.08.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	19.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis

Pristojba: 10 00
Nagrada: 10 00 + PDV
DU-2812/2014



GiN - Company d.o.o.
Biogradska cesta 19, 23000 ZADAR

Na temelju Zakona o prostornom uređenju Republike Hrvatske (NN br. 153/13) donosi se

RJEŠENJE

kojim se određuje za **projektanta** kod izrade tehničke dokumentacije br: **T.D. 172/14, RIBOGOJILIŠTE ZA UZGOJ BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOJA, JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU, gospodin :**

ZDRAVKO RAMBROT dipl. ing. građ.

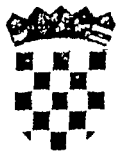
Imenovani ima slijedeću školsku i stručnu spremu :

- a) Završen Fakultet građevinskih znanosti u Zagrebu.
- b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša RH, kl: 133-04/91-01/137, Ur.broj: 531-02-91-1, uvjerenje se vodi pod red.br.evidencije:812 od 16.04.1991 god.
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera pod rednim brojem 2467, klasa: UP/I-360-01/99-01/2467; Urbroj : 314-01-99-1, od 31. prosinca 1999 godine.
- d) Potrebno radno iskustvo prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Direktor :
Nenad Šužberić dipl.ing.građ.

Zadar, rujan 2014. god.

GIN COMPANY
d.o.o. ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽINJERA U GRADITELJSTVU

Klasa UP/I 360-01/99-01/ 2467
Urbroj 314-01-99-1
Zagreb, 31 prosinca 1999

Na temelju članaka 24 i 50 Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio RAMBROT ZDRAVKO dipl ing građ , ZADAR , FRANJE PETRICA 10 D, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

- 1 U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se RAMBROT ZDRAVKO, (JMBG 1706960383927), dipl ing građ , ZADAR , pod rednim brojem 2467, s danom upisa 11.11.1999.godine
- 2 Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, RAMBROT ZDRAVKO, dipl ing građ stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašten inženjer građevinarstva*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25 Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4 stavkom 1 Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima
- 3 Ovlaštenom inženjeru izdaje se "*inženjerska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*"

Obrazloženje

RAMBROT ZDRAVKO dipl ing građ , podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

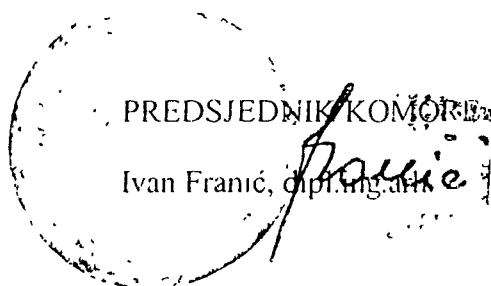
Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24 stavka 2 Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5 stavkom 4 i člankom 20 Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35 Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

- 1 RAMBROT ZDRAVKO
ZADAR, FRANJE PETRIĆA 10 D
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
- 2 U Zbirku isprava Komore
- 3 Pismohrana Komore

GIN – Company d.o.o.
Biogradska cesta 19, 23000 ZADAR

Ovlašteni inženjer građevinarstva: **ZDRAVKO RAMBROT dipl. ing. građ.**

Broj rješenja. **2467**

Klasa. **UP/I-360- 01/99-01/2467**

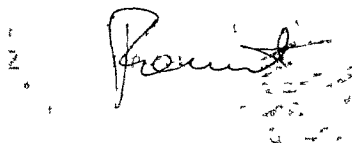
Na temelju članka 130. (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

Projekt broj I.O. 17214, T.D. 172/14, IDEJNI PROJEKT RIBOGOJILIŠTA ZA UZGOJ BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOJA, JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU, usklađen je sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), uvjetima, pravilnicima i zakonima, te sa Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 03/2010).

Projektant:

Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.



Zadar, rujan 2014. god.

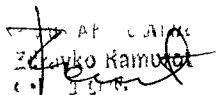
INVESTITOR: CROMARIS d.d. ZADAR
GRAĐEVINA: RIBOGOJILIŠTE ZA UZGOJ BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOJA
JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU
MJESTO: VELI ŠKOJ JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU

B. TEHNIČKI OPIS

T.D. 172/14

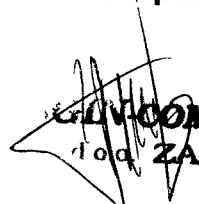
Projektant :

Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.


Zdravko Rambrot
dipl.ing.građ.
17.10.2014.

Direktor:
Nenad Šušberić dipl.ing.građ.

Zadar, rujan 2014. god.


GIIN COMPANY
d.o.o. ZADAR

TEHNIČKI OPIS

1. Lokacija

Ribogojilište se nalazi na dijelu pomorskog dobra, na području otoka Ugljana, kod Velog škoja, južno od uvale Vela lamjana, točnije, na području omeđenom sljedećim koordinatama:

GEODETSKE KOORDINATE		=	GEOGRAFSKE KOORDINATE	
Y	X		φ (G.ŠIRINA)	λ (G.DULJINA)
1 5 516 895.23	4 875 756.13	=	44° 01' 33.73"	15° 12' 38.83"
2 5 517 141.81	4 875 834.62	=	44° 01' 36.25"	15° 12' 49.91"
3 5 516 994.54	4 876 233.97	=	44° 01' 49.21"	15° 12' 43.34"
4 5 516 746.93	4 876 156.45	=	44° 01' 46.71"	15° 12' 32.21"

ili prema novom službenom referentnom koordinatnom sustavu kartografske projekcije

GEODETSKE KOORDINATE		=	HTRS 96	
Y	X		Y	X
1 5 516 895.23	4 875 756.13	=	396 276	4 877 036
2 5 517 141.81	4 875 834.62	=	396 524	4 877 110
3 5 516 994.54	4 876 233.97	=	396 384	4 877 512
4 5 516 746.93	4 876 156.45	=	396 135	4 877 439

Geometrijski lik omeđen gornjim koordinatama je četverokut površine
 $P = 110\,325 \text{ m}^2$.

Zahvat je predviđen Prostornim planom Zadarske županije.

2. Ribogojilište

Ribogojilište za koje se izrađuje lokacijska dozvola, prema Studiji utjecaja na okoliš izrađenoj od tvrtke OIKON d.o.o., može realizirati ukupnu proizvodnju od 970 tona godišnje.

Unutar koncesijskog polja predviđeno je dvije flote sa kavezima za uzgoj ribe. Svaka flota ima po 12 kaveza (ukupno 24 kaveza) promjera 25 metara.

Pozicija kaveza je prikazana na geodetskoj podlozi u grafičkom prilogu ovog projekta.

Ribogojilište Veli škoj će koristiti suvremenu tehnologiju kaveznog uzgoja konzumne ribe, primjerenu za poluotvorena kanalska mora, a svi kavezi će biti izrađeni od polietilena visoke gustoće. Na plutajuće platforme se vješaju mrežni kavezi i dodaju sidrene instalacije, koje se sastoje od plutajućih bova, konopa i sidrenih betonskih blokova.

Unutar koncesijskog polja, između dvije flote, predviđeno je da bude usidrena teglenica za automatsko hranjenje ribe. Pozicija teglenice (kao i alternativna pozicija) su ucrtane u grafičkom prilogu ovog projekta.

3. Utjecaj na okoliš i plovne putove

Promatrani akvatorij ribogojilišta nije pod utjecajem značajnijih izvora onečišćenja. Samom tehnologijom uzgoja u uzgajalištu nije predviđeno ispuštanje bilo kakvih tvari u atmosferu niti postoji značajniji izvor buke.

Lokacija ribogojilišta nije presudna za odvijanje pomorskog prometa. Promatrani akvatorij ne nalazi se ni na jednom od važnijih prilaznih plovidbenih putova za veće ili manje brodove.

Budući da kavezi za uzgoj ribe predstavljaju fizičku zapreku na moru, po svojoj konstrukciji su dosta niski i teško se uočavaju, stoga će biti propisno označeni dnevnim i noćnim oznakama u skladu s propisima koje reguliraju za to nadležne lučke vlasti.

S obzirom da se uzgajalište dijelom nalazi u Zaštitnom obalnom pojasu, a kapacitet mu je veći od 700 tona godišnje, za lokaciju na kojoj se nalazi uzgajalište bijele ribe izrađena je Studija utjecaja na okoliš prema kojoj se na predmetnoj lokaciji može uzgajati bijela riba cjelokupnog kapaciteta od 970 tona godišnje.

4. Zbrinjavanje otpada

Komunalni otpad i otpad njemu sličan, zbrinjavat će se u skladu s važećom zakonskom regulativom. On će se na lokaciji zahvata prirediti u obliku koji je najprikladniji za transport, a preko ovlaštenog sakupljača zbrinuti.

Za organski otpad primjeniti će se «neškodljivo uklanjanje», kakvo je propisano za zbrinjavanje lešina, konfiskata i drugih nejestivih nusproizvoda. Metalni i plastični otpad će se propisno razvrstati i predati poduzećima za zbrinjavanje sekundarnih sirovina.

U Studiji utjecaja na okoliš su predviđene sve mjere zaštite tijekom korištenja kao i mjere u slučaju izvanrednih situacija.

5. Zakonska regulativa

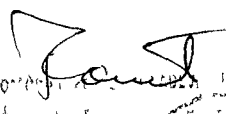
Postojanje i održavanje kaveza marikulture izvodit će se u skladu s zakonima i aktima koji tretiraju problematiku korištenja pomorskog dobra za marikulturu:

- Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94, 128/99, NN 110/07)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o vodama (N.N. 107/95),
- Zakon o veterinarstvu (NN, 41/07, 55/11),
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa
- Zakon o morskom ribarstvu (NN 46/97, 76/99 i 48/05),
(Bernska konvencija) (NN 6/00),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodi (N.N. 78/98),

- Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 64/08),
- Naputak za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja otpadnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (N.N. 9/90),
- Pravilnik o praćenju rezidua određenih tvari u živim životinjama i proizvodima životinjskog porijekla (N.N. 106/99),
- Pravilnik o kriterijima pogodnosti dijela pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (N.N. 8/99 i 56/02),
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (N.N. 59/00 i 36/04).
- Pravilniku o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi (NN 87/09).
- Pravilnikom o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 17/07, 31/09).
- Pravilnik o obavljanju gospodarskog ribolova na moru (NN 6/06 i 46/06)
- Pravilnik o pogodnostima dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (56/02)
- Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (NN 90/04)

Projektant:

Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.


Zdravko t
t.p. 0.91
Ovlaste linze
0.9.67

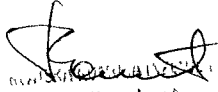
INVESTITOR: CROMARIS d.d. ZADAR
GRAĐEVINA: RIBOGOJILIŠTE ZA UZGOJ BIJELE RIBE KOD VELOG ŠKOJA
JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU
MJESTO: VELI ŠKOJ JUŽNO OD VELE LAMJANE NA OTOKU UGLJANU

C. GRAFIČKI PRILOZI

T.D. 172/14

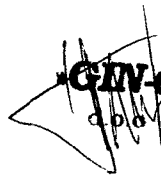
Projektant :

Zdravko Rambrot dipl.ing.građ.


Zdravko Rambrot
dipl.ing.građ.

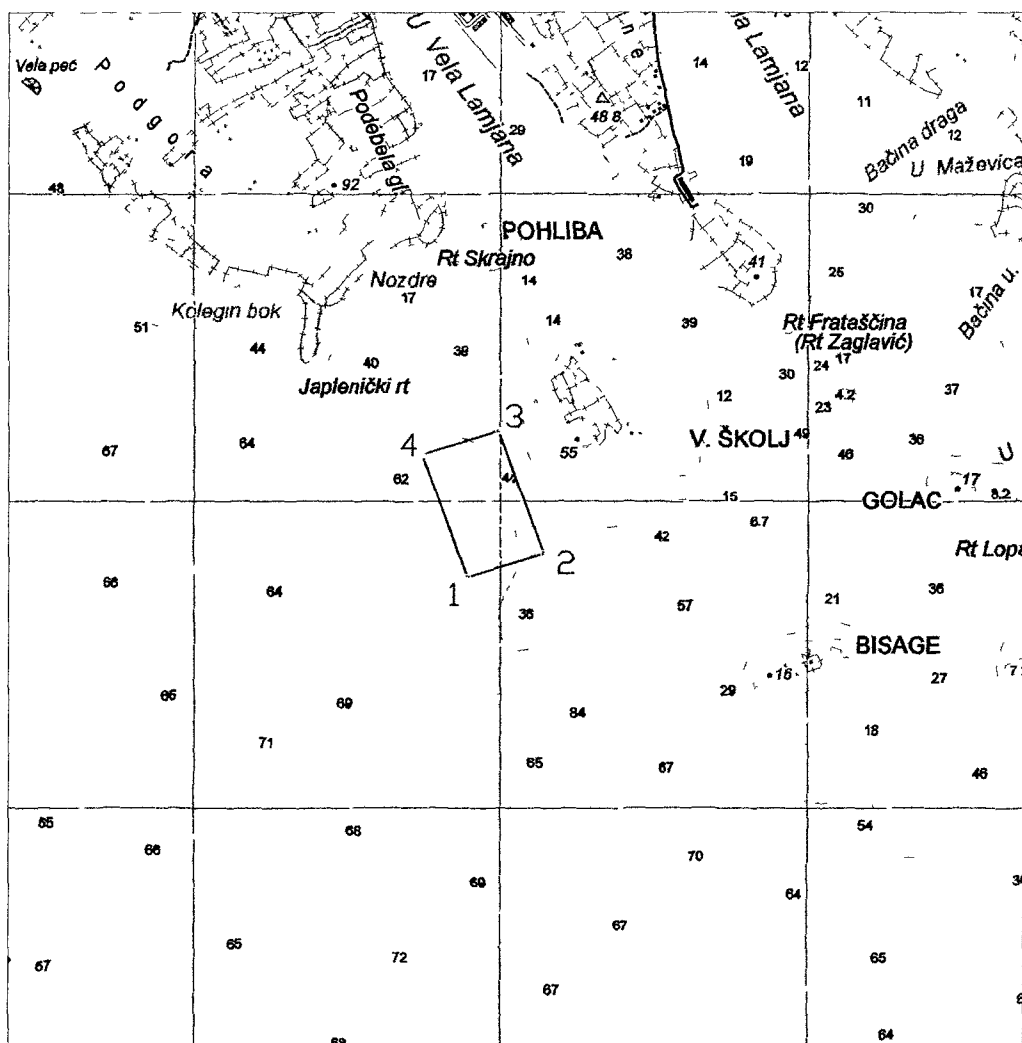
Direktor:
Nenad Šužberić dipl.ing.građ.

Zadar, rujan 2014. god.


GIN-COMPANY
d.o.o. ZADAR

TOPOGRAFSKA KARTA

MJERILO 1 : 25000



POVRŠINA PODRUČJA = 110325m²

KOORDINATE RUBNIH TOČAKA

1	-	5516895.23	4875756.13
2	-	5517141.81	4875834.62
3	-	5516994.54	4876233.97
4	-	5516746.93	4876156.45

LEGENDA:



Lokacija nove koncesije

Izradio: Elvis Meštrović, geom.

U Zadru, 23.rujna 2014.god.

Direktor:

Ovlaštena osoba:

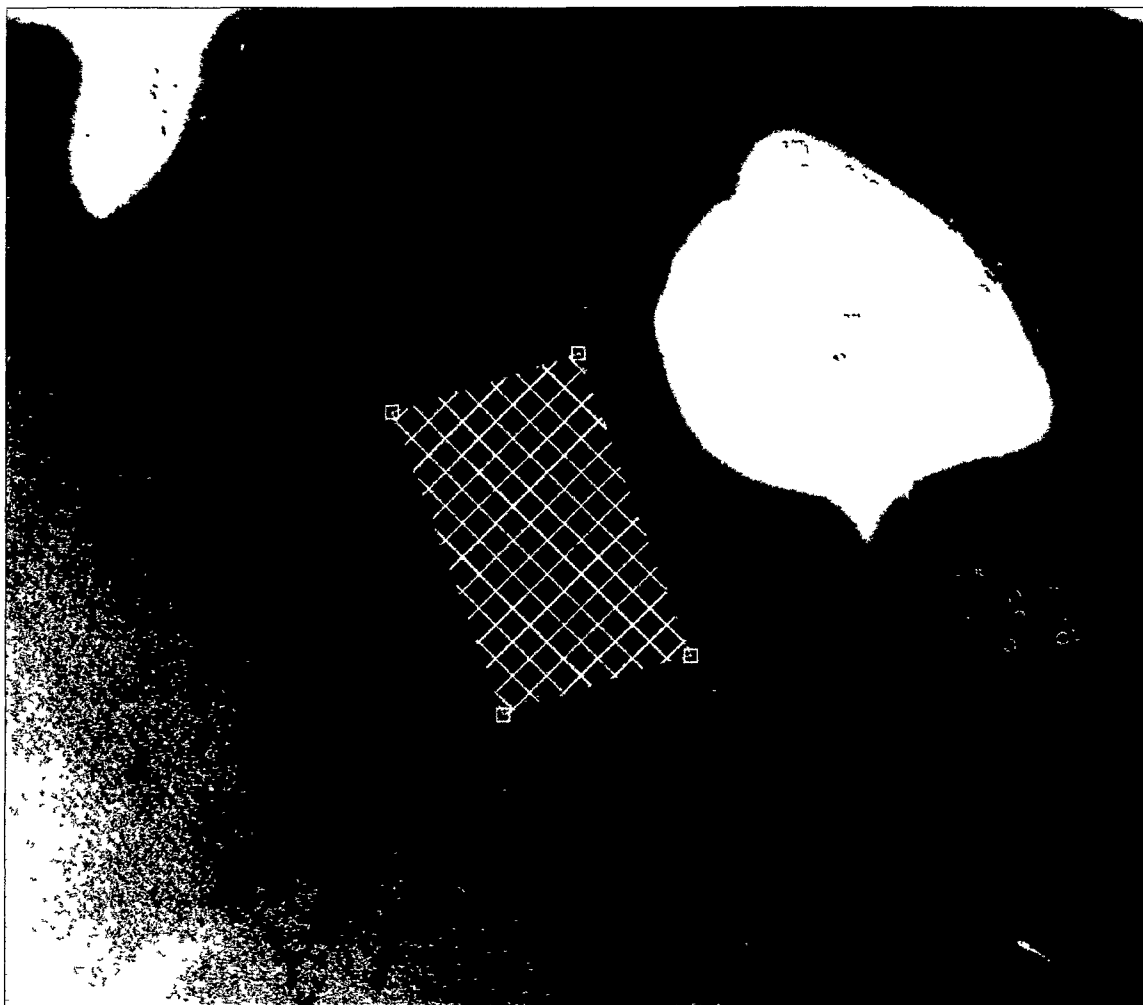
Elvis Meštrović

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

DIGITALNA ORTOFOTO KARTA

MJERILO 1 : 10000

250m 125 0 250 500m



POVRŠINA PODRUČJA = 110325 m²
KOORDINATE RUBNIH TOČAKA

1 -	5516895.23	4875756.13
2 -	5517141.81	4875834.62
3 -	5516994.54	4876233.97
4 -	5516746.93	4876156.45

LEGENDA:

Lokacija

Izradio: Elvis Meštrović, geom.

U Zadru, 23.rujna 2014.god.

Direktor:

Ovlaštena osoba:

Elvis Meštrović

Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

**Prijedlog Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra
radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe kod Velog Školja, južno od uvale
Vela Lamjana**

PRILOG 3.

Zagreb, rujan 2015. godine

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

u postupku dobivanja koncesije u svrhu gospodarsko korištenje pomorskog
dobra radim obavljanja djelatnosti uzgoja bijele morske ribe kod Velog
Školja, južno od Uvale Vela Lamjana na otoku Ugljanu



Travanj, 2015.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU	4
3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU - INVESTITORU	6
3.1. PODACI I INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU	
3.2. VIZIJA PODUZETNIČKOG POTHVATA	
4. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE UZGAJALIŠTA	10
5. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI INVESTICIJE	12
5.1. TEHNOLOŠKI ELEMENTI	
5.2. TEHNIČKA OPREMA	
5.3. TEHNOLOŠKI KAPACITET	
6. PLAN INVESTICIJA	16
6.1. PLANIRANA UKUPNA INVESTICIJA	
6.2. INVESTICIJSKO ULAGANJE U OSNOVNA SREDSTVA (DUGOTRAJNU IMOVINU)	
6.3. INVESTICIJSKO ULAGANJE U OBRтна SREDSTVA	
6.4. IZNOS I RAZDIOBA PLANIRANE UKUPNE INVESTICIJE	
6.5. IZNOS PLANIRANE INVESTICIJE U ZAŠTITU OKOLIŠA	
6.6. PLANIRANI TROŠKOVI ODRŽAVANJA	
6.7. OSTALA ULAGANJA	
6.8. IZVORI FINANCIRANJA INVESTICIJE	
6.9. PROCJENA RENTABILNOSTI PROJEKTA	
6.10. ANALIZA TRŽIŠTA, PRODAJE	
6.11. REKAPITUALACIJA PRIHODA	
6.12. TROŠKOVI OSOBLJA-ZAPOSLJENIKA	
6.13. TROŠKOVI KONCESIJE	
7. RASHODI POSLOVANJA	22
7.1. PLAN OPĆIH TROŠKOVA	
7.2. AMORTIZACIJA	
8. POSLOVNI REZULTAT	23
8.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA	
8.2. FINACIJSKI TOK	
8.3. DINAMIČKA OCJENA RENTABILNOSTI PROJEKTA	
8.4. EKONOMSKI TOK	
8.5. PRAG RENTABILNOSTI	
9. ISKUSTVO PONUDITELJA	24
10. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA	26

1. UVOD

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji Velog Školja, južno od uvale Vela Lamjana na otoku Ugljanu, objavljene od strane Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, dana 14. travnja 2015. u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH pod brojem 2015/S 01K-0015776, tvrtka Cromaris d.d. (u daljnjem tekstu ponuditelj) iskazuje svoj interes za istom.

Tvrtka Cromaris d.d. bavi se uzgojem bijele morske ribe ukupnog godišnjeg kapaciteta 6.606 t i školjkaša godišnjeg kapaciteta 470 t.

Interes za predmetnom lokacijom javlja se kao rezultat želje za povećanjem proizvodnje u smislu prihvaćanja nužnosti pozitivnog sraza sa okolišem i prihvatljive ekonomske koristi.

Aktualno stanje u sektoru marikulture u posljednjem desetljeću očituje se kao jedan od najbrže rastućih sektora u proizvodnji hrane u svijetu i zacijelo ima veliku perspektivu. Naime, smatra se kako će već za desetak godina više od polovice prehrambenih proizvoda iz mora biti uzgojeno a prema nekim podacima, već je sada svaka treća riba koja se nađe na jelovniku u restoranima i domaćinstvima uzgojena.

Među veće probleme sektora potrebno je ubrojiti rast ponude i pad cijena te nedovoljnu raznolikost ponuđenih vrsta i njihovih proizvoda. Nakon početnog rapidnog rasta proizvodnje, a potom zasićenja tržišta, i ulaskom u EU, cijeli se sektor trebao prilagoditi izmijenjenim tržišnim okolnostima. Pozornost se usmjerava na povećanje raznolikosti proizvoda i uvođenje novih vrsta u proizvodnju a sve to na temelju jačanja znanstvene osnove i njezina testiranja na razini razvojnih programa.

Tvrtka Cromaris d.d. bavi se konvencionalnim uzgojem brancina, orade, kornatske hame, zubaca i romba dok paralelno veliku pažnju poklanja i novim vrstama. Prolazeći kroz eksperimentalnu fazu uzgoja, vrsta postaje konvencionalna. Među novim vrstama koje su u planu uzgojiti izdvajamo list, gof i hobotnicu. Radi što boljeg praćenja potreba tržišta, osnovan je i novi sektor unutar same tvrtke koji se bavi uvođenjem novih vrsta.

Novi trendovi u prehrani u smislu okretanja potrošača prema zdravoj hrani svrstavaju ribu i školjkaše među najpoželjnije namirnice. Proizvodi iz uzgoja nameću se kao jedina alternativa sve manjoj ponudi iz ulova, te istovremeno predstavljaju proizvode koji jamče potpunu kontrolu i slijedivost. Naime, uzgoj ribe i školjkaša u odgovarajućem okolišu, uz poštivanje dobre proizvođačke prakse, jamči stalnu ponudu visoko kvalitetne hrane po pristupačnim cijenama. Dakle, marikultura je tržišna alternativa za nedostajuću ribu iz ulova u situaciji rastuće potražnje. Ova djelatnost još uvijek ne zauzima odgovarajuće mjesto na nacionalnoj razini, međutim prepoznavanjem njenih potencijala može se još značajnije doprinijeti njenom pozicioniranju i stvaranju potrebnih okvira za daljnji razvoj.

Predmet Studije je ulaganje u postavljanje dodatnog koncesijskog polja namijenjenog za uzgoj bijele morske ribe godišnjeg kapaciteta do 970 t, smještenog na području Velog Školja, južno od Uvale Vela Lamjana na otoku Ugljanu, lokaciji VŠ3 prikazanoj na slici 1.

Cilj studije gospodarske opravdanosti je procjena gospodarske opravdanosti, rentabilnosti i profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja te utvrđivanje iznosa ukupnog investicijskog ulaganja.

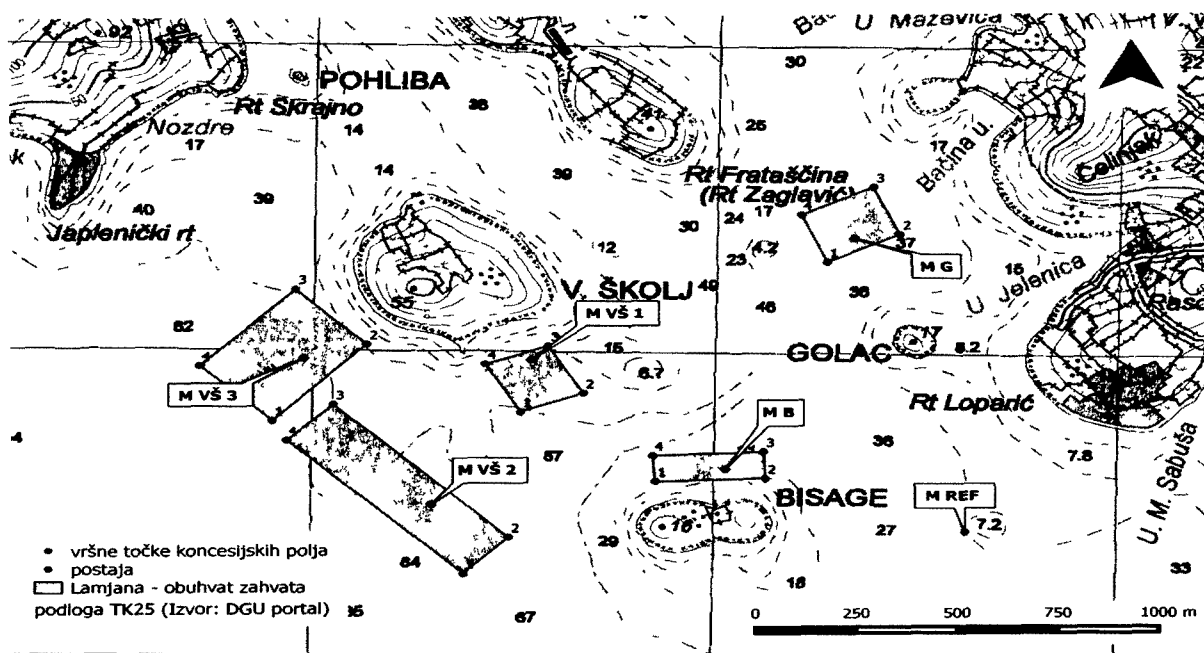
Studija sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu koja prikazuje i obrazlaže sve bitne tehničko-tehnološke i ekonomsko-financijske aspekte investicijskog projekta koji su bitni za donošenje odluke.

Tvrtka Cromaris d.d. Zadar prepoznala je izraziti potencijal sektora marikulture kao jedne od značajnih sastavnica regionalnog razvoja s ciljem dugoročne perspektive. Cromaris d.d. kao pravni sljedbenik tvrtki sa dugogodišnjim iskustvo u obavljanju ove vrste djelatnosti, lider je hrvatske marikulture specijaliziran za uzgoj i preradu bijele morske ribe s naglaskom na brancina i oradu te uzgoj školjkaša.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Povijesno gledajući prvi kavezi unutar lokacije Mala Lamjana bili su postavljeni unutar same uvale. Izmjenom i dopunom prostornog plana općine Kali isti su prebačeni na vanjske lokacije – Golac (G), Veli Školj (VŠ1), Bisage (B), Veli Školj (VŠ2) prikazane na slici.1.

Slika 1. : Pregled svih koncesijskih polja na lokaciji Lamjana



Predmet ove Studije je ulaganje u postavljanje dodatnog koncesijskog polja namijenjenog za uzgoj bijele morske ribe godišnjeg kapaciteta do 970 t, smještenog na području Velog Školja, južno od Uvale Vela Lamjana na otoku Ugljanu (VŠ3). Predmetno područje nalazi se unutar zone Z2 koje je prostorno-planskom dokumentacijom predviđeno kao područje u kojem marikultura ima visoki prioritet. Prostorno-planskom dokumentacijom koja je na snazi i odnosi se na planirani zahvat, utvrđeno je da je zahvat planiran i u skladu s odredbama relevantnih prostornih planova tj. u skladu s Prostornim planom Zadarske županije, Prostornim planom uređenja Općine Kali i Prostornim planom Općine Kukljica. Predmetno koncesijsko polje obuhvaća 110.325 m².

U siječnju 2015. od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije dobivena je i lokacijska dozvola za predmetno polje, Klasa: UP/I-350-05/14-01/21 Urbroj: 2198/1-11/10-15-7.

Revizijom Studije o utjecaju na okoliš izrađene od strane tvrtke OIKON d.o.o. Instituta za primijenjenu ekologiju iz ožujka 2014., određen je mogući uzgojni kapacitet koncesijskog polja koji iznosi 970 t godišnje – polje VŠ3. Navedeno je potvrđeno i od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, njihovim Rješenjem od 23. rujna 2014. KLASA:UP/I 351-03/14-02/22; URBROJ:517-06-2-1-2-14-17.

Na navedenom koncesijskom polju (VŠ3) koristiti će se suvremena tehnologija kaveznog uzgoja predkonzumne i konzumne ribe, primjerena za poluotvorena kanalska mora. Unutar koncesijskog polja predviđene su dvije flote od kojih svaka ima po 12 kaveza (ukupno 24 kaveza) promjera 25 m.

Svi kavezi biti će izrađeni od polietilena visoke gustoće. Na plutajuće platforme vješaju se mrežni kavezi i dodaju sidrene instalacije koje se sastoje od plutajućih bova, konopa i sidrenih betonskih blokova. Između dvije flote, unutar koncesijskog polja, predviđeno je sidrenje teglenice (barže) za automatsko hranjenje ribe.

U postavljene kaveze prihvaća se mlađ nasadne veličine od min. 80 g u kojima ostaje sve do konzumne veličine (360g) i samog izlova.

U nastavku slijedi analiza investicijskog programa ulaganja tvrtke Cromaris d.d. koja ukazuje na činjenicu da ukupna planirana vrijednost investicije kroz čitavo vrijeme trajanja koncesije u predmetno koncesijsko polje VŠ3 iznosi 27.370.998 Kn, dok procjena o potrebi za radnom snagom iznosi 12 zaposlenika slijedeće struke: ronilac i radnik na uzgajalištu.

Koncesija se daje na vremenski rok od 30 godina.

3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU

3.1. Podaci i informacije o poduzetniku – investitoru

Investitor predmetnog ulaganja je Trgovačko društvo Cromaris d.d. sa sjedištem Gaženička cesta 4b Zadar.

Tvrtka **Cromaris d.d.** osnovana je 01. listopada 2009. godine spajanjem četiri trgovačka društva čija je glavna djelatnost uzgoj bijele morske ribe:

Cenmar d.d. Zadar

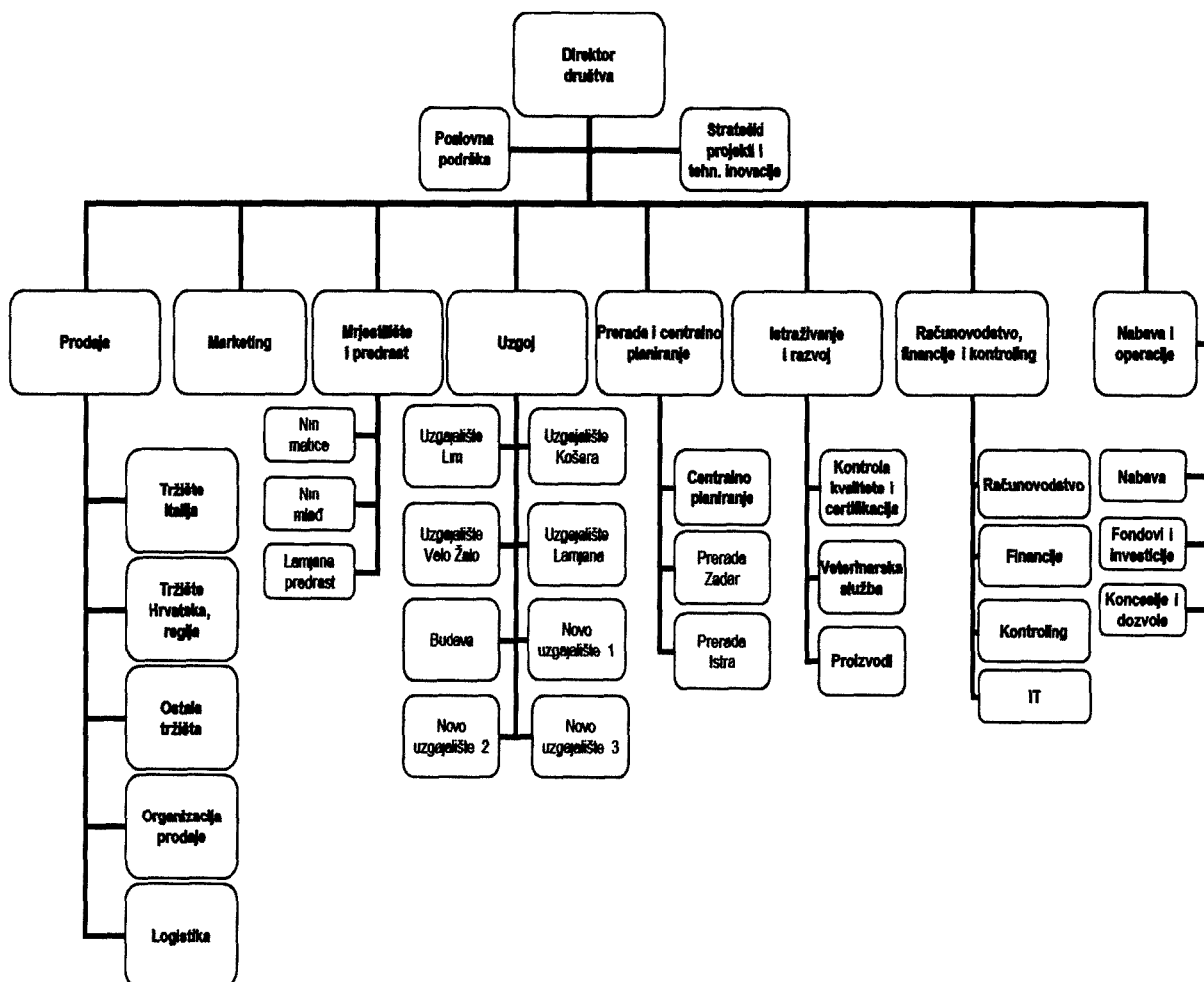
Bisage d.o.o. Zadar

Marimirna d.d. Rovinj i

Marikultura Istra d.o.o., Marčana.

Tvrtka ima sjedište u Zadru, Gaženička cesta 4b, a upisana je u registar Trgovačkog suda u Zadru, pod matičnim brojem subjekta MBS: 110021554. Temeljni kapital društva iznosi 360.011.000,00 kn, a vlasnička struktura tvrtke je slijedeća: Adria Resorts : 99,25%; te ostali 0,75%. Poduzeće Adria Resorts u 100% je vlasništvu Adris grupe d.d.

Slika 2. : Organizacijska shema poslovnog subjekta (Organigram)



Tvrtka Cromaris d.d. kako je već rečeno, nastala je objedinjavanjem tvrtki za uzgoj i preradu ribe u sastavu Adris grupe (Cenmar, Marimirna, Marikultura Istra i Bisage), čime je nastala vodeća hrvatska tvrtka za marikulturu i lider u proizvodnji plemenite bijele ribe koja trenutno oko 70 posto proizvodnje izvozi na tržišta zemalja Europske unije. Početkom poslovanja tvrtke Cromaris d.d. stvoreni su preduvjeti za daljnji razvoj hrvatske marikulture i njeno uspješno pozicioniranje na svjetskom gospodarskom tržištu.

U Registru poslovnih subjekata koji vodi Državni zavod za statistiku a prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007.), tvrtka Cromaris d.d., pored morske akvakulture (0321), registrirana je i za djelatnost prerade i konzerviranja ribe, rakova i školjki (1020).

U sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru tvrtka je registrirana za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
- prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- proizvodnja hrane i pića
- proizvodnja stočne hrane
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- trgovina na malo živežnim namirnicama u specijaliziranim prodavaonicama
- trgovina na malo ribama, školjkama i rakovima
- ostala trgovina na malo izvan prodavaonica
- kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- prijevoz robe (tereta) cestom
- prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem
- djelatnost ostalih agencija u prometu
- istraživanje tržišta i ispit. Javnog mnijenja
- istraživačko razvojne usluge u ribarstvu i marikulturi radi poboljšanja postojećih i ostvarivanja novih proizvoda
- obavljanje trgovačkog zastupanja i posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- međunarodno otpremništvo
- savjetovanje uvezi s poslovanjem i upravljanjem
- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- prodaja strane robe i robe domaće proizvodnje iz slobodnih carinskih prodavaonica, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering)
- gospodarski ribolov
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- istraživanje i razvoj u biotehnologiji

Primarna djelatnost poslovanja tvrtke Cromaris d.d. je proizvodnja i prodaja visokokvalitetne bijele ribe i ribljih proizvoda te školjki i drugih morskih organizama. Cilj tvrtke je povećanje uzgoja kvalitetne bijele morske ribe i školjkaša na razinu od 10 tisuća tona te svrstavanje među 10 najvećih proizvođača na Mediteranu.

Proizvodni program se može podijeliti u tri grupe:

- a) Svježa riba: brancin, orada, kornatska hama, zubatac, romb,
- b) Delikatese: dimljeni i marinirani brancin / orada, MAP pakiranje očišćene ribe
- c) Školjke

Naša uzgajališta nalaze se u područjima Jadrana gdje postoje optimalni uvjeti uzgoja uz maksimalnu razinu očuvanja okoliša. Riječ je o proizvodnji u područjima Jadrana gdje postoje optimalni uvjeti za rast ribe, hranjenje ribe sa vrhunskom i striktno kontroliranom hranom, standardizacijom i certifikacijom svih poslovnih procesa te strogo kontrolom kvalitete. Sve to potvrđuju i certifikati koje Društvo posjeduje:

- ISO 14001:2004 - sustavi upravljanja okolišem
- ISO 9001:2008 - sustav upravljanja kvalitetom
- ISO 22000:2005 – sustavi upravljanja sigurnošću hrane
- FSSC 22000:2010 - nadogradnja ISO 22000 :2005 (sigurnost hrane)
- IFS FOOD VERSION 6 – visoka razina slijedivosti lanca isporuke robe tj. promet hrane
- NATURLAND STANDARDS - organski, ekološki uzgoj
- KOSHER CERTIFICATE – hrana pripremljena po židovskim prehrambenim zakonima
- BIOINSPEKT CERTIFICATE - ekološka proizvodnja

3.2. Vizija poduzetničkog pothvata

Vizija poslovanja tvrtke temelji se na povjerenju i uzajamnom poštovanju prema zaposlenicima, potrošačima, kupcima i drugim zainteresiranim stranama. Primjenjuje se dobra proizvođačka i higijenska praksa. Usmjerenost na vrhunsku kvalitetu naših proizvoda pruža potrošačima uvijek ono najbolje. Razvijamo i širimo kulturu zdrave i uravnotežene prehrane te konzumacije ribe, ribljih proizvoda i školjkaša kao izrazito zdravih namirnica, vodeći brigu o utjecaju na okoliš. Kontinuirano provodimo, provjeravamo i ocjenjujemo učinkovitost poduzetih aktivnosti te unapređujemo učinkovitost sustava.

Vizija tvrtke Cromaris d.d. je:

- biti među vodećim tvrtkama na europskom tržištu bijele ribe
- biti jedan od vodećih mediteranskih proizvođača bijele ribe, prerađevina i školjkaša
- biti drugačiji

Sve navedeno, nastoji se postići kroz razvoj branda: svježe iz Jadranskog mora. Dakle, kao vrijednosti branda potrošači će prepoznati svježinu, visoku kvalitetu proizvoda i ekspertizu u proizvodnji.

Kada govorimo o prepoznatljivosti u cilju nam je:

- a) Tržišno povećati volumen tj. tržišni udio; povećati profitabilnost tržišta te razvoj na nova tržišta Srednje Europe
- b) Unapređivanje i jačanje branda razvijajući lojalnost potrošača
- c) Efikasnost i brzina dolaska do kupca

Organizacijska shema tvrtke, prikazana na slici 2. , prikazuje detaljnu razradu same organizacije društva iz koje je vidljiv raspoloživi stručni kadar. Na samom vrhu Društva nalazi se Direktor Društva, osoba odgovorna za zastupanje tvrtke na svim razinama. Sve administrativne poslove vezane uz Društvo vodi Poslovna podrška. Na prvoj razini odgovornosti ispod Direktora društva , nalaze se rukovoditelji pojedinih poslovnih funkcija – strateški projekti i inovacije, prodaja, proizvodnja , prerada i centralno planiranje, istraživanje i razvoj, marketing, računovodstvo, financije i kontroling te nabava i operacije.

Prodaja je podijeljena na pet cjelina:

- a) Tržište Italija
- b) Tržište Hrvatska
- c) Ostala tržišta
- d) Organizacija prodaje
- e) Logistika

Proizvodnja je podijeljena na dvije velike cjeline – Istra i Dalmacija. Proizvodnja – uzgoj se odvija na pet lokacija , dvije u Istri (Limski kanal i Budava) te tri u Dalmaciji (Lamjana , Košara i Velo žalo). Sam početak uzgoja odvija se u mrjestilištu i u predrastu, za što odgovara rukovoditeljica mrjestilišta i predrasta. Nakon završenog mriješta, uzgoja te planiranog izlova ribe, slijedi prerada koja se nalazi na dvije lokacije (Lim, Zadar) – sortiranje, filetiranje, dimljenje i mariniranje, za što je odgovoran rukovoditelj prerade i centralnog planiranja.

Sektor Istraživanje i razvoj obuhvaća:

- a) Kontrolu kvalitete i certifikacija
- b) Veterinarsku službu
- c) Projekti R&D
- d) Proizvodi

Računovodstvo, financije i kontroling, osim ove tri funkcije obuhvaća još i IT (tehničku podršku).

Nabava i operacije su izdvojene kao poslovna jedinica a obuhvaća nabavu, fondove i investicije te koncesije i razne dozvole.

Sve funkcije u tvrtki pokrivaju kvalitetni, visoko-obrazovani i stručni kadrovi koji zadovoljavaju najviše standarde za provođenje poslovnih funkcija koje su im povjerene.

Reference tvrtke Cromaris d.d. odnose se na uspješno poslovanje već postojećih uzgajališta u Zadarskoj i Istarskoj županiji u obavljanju predmetne djelatnosti – uzgoja bijele morske ribe.

Na području Zadarske županije riječ je o uzgajalištima Lamjana, Košara i Velo Žalo a na području Istarske županije uzgoj se odvija na uzgajalištu Limski zaljev i Budava. Uzgajališta se nalaze u iznimno čistom moru, riba se hrani najkvalitetnijom hranom i u samo nekoliko sati stiže od uzgajališta do prodajnog mjesta. Kada ljudi odluče pojesti ribu, važno im je da je ona kvalitetna, zdrava i domaća. Zato je u komunikacijskoj strategiji Cromaris ribe naglasak stavljen upravo na svježinu ribe kao sinonim kvalitete. Marikulturu prepoznamo i u njoj živimo na ekološki prihvatljiv način, kao ekonomski opravdan posao i vidimo je kao društveno poželjnu djelatnost.

4. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE UZGAJALIŠTA

MAKROLOKACIJA

Slika 3.: Zadarska županija

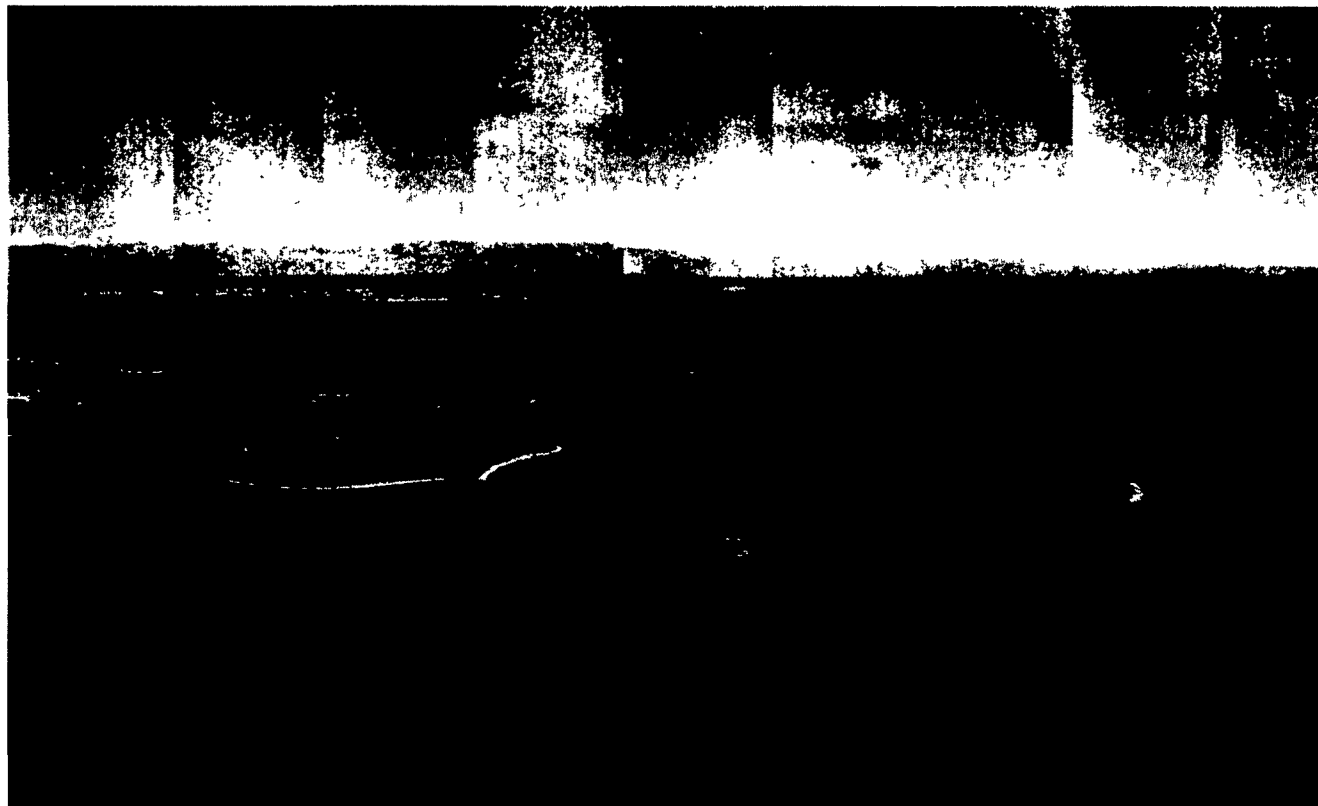


Zadarska županija smještena je na središnjem dijelu hrvatske obale Jadrana. Županiju čine 6 gradova i 28 općina. Ukupna površina županije je 7.276,23 km² od čega 3.643,33 km² (6.4% površine RH) otpada na kopneni dio, a 3.632,9 km² na morski dio (11,6% teritorijalnog mora Republike Hrvatske). U županiji se nalazi 200 otoka, otočića, hridi i grebena.

Određena svojim prirodnim položajem u Republici Hrvatskoj, Zadarska županija postaje i značajna prometna poveznica; povezana je državnim cestama i autocestom A1 Zagreb – Split (tzv. Dalmatina), zračnim linijama (Zračna luka Zadar), trajektnim vezama s Anconom u Italiji (iz grada Zadra) te željezničkim pravcima s ostatkom Hrvatske.

Geografski, Županiju okružju cresko-lošinjska, kornatska, žutsko-sitska, te murterska otočna skupina. S kopnene strane, okružena je planinskim lancem Dinarida, odnosno masivom Velebita, Ličkim sredogorjem, Plješivicom, i Uilicom (BiH), te sjevernodalmatinskom zaravni. Posebnost županijskog područja je brojnost otoka, kanala, morskih prolaza, duboko uvučene morske površine u kopno, razvedena obala, plodna zona Ravnih kotara i krš brdsko –planinskog prostora. Administrativno, graniči sa Šibensko-kninskom, Primorsko-goranskom i Ličko-senjskom županijom. Međunarodna morska granica s Italijom, prema zapadu, iznosi 83,43 km.

Zadarsku županiju krase povoljni klimatski, geomorfološki i biološki uvjeti za razvoj akvakulture koja zahtjeva čiste resurse za postizanje povoljnih gospodarskih učinaka te se uklapa u djelatnosti koje su prihvatljive konceptu održivog razvoja.

MIKROLOKACIJA*Slika 4.: Uzgajalište Lamjana*

Uzgajalište Lamjana smješteno je u blizini Uvale Lamjana na otoku Ugljanu. Zauzima dio akvatorija na jugoistočnom dijelu otoka Ugljana, uz sjeveroistočni rub Srednjeg kanala, blizu umjetnog kanala Mali Ždrelac i uvala Velika Lamjana, Mala Lamjana i Sabušćica, u području relativno guste koncentracije različitih privrednih aktivnosti.

Području Lamjana s morske strane prilazi se preko Srednjeg kanala s juga ili sjevera. Srednji kanal nalazi se između otoka Dugi otok i Kornat s jedne, te otoka Sestrunj, Rivanj, Ugljan i Pašman s druge strane. U područje kanala sa sjeverozapada se uplovljava prolazom Sedmovračće, zatim Zverinačkim, Tunskim i Sestrunjskim kanalom, te prolazom Veli Ždrelac (između otoka Rivanj i Ugljan), kojima je kanal povezan s otvorenim morem i Zadarskim kanalom.

Središnji dio kanala je prolazima Vela i Mala Proversa (između otoka Kornat i Dugi otok) povezan s otvorenim morem a prolazom Mali Ždrelac (između otoka Ugljan i Pašman) sa Zadarskim kanalom.

S jugoistoka iz Murterskog mora u kanal uplovljava Žutskim, Lavdarskim, Sitskim kanalom, odnosno prolazom između otoka Pašmana i Sita.

5. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI INVESTICIJE

5.1. Tehnološki elementi

Na predmetnom koncesijskom području obavljati će se djelatnost kaveznog uzgoja bijele morske ribe. Inače, uzgojni ciklus bijele ribe može se podijeliti u tri faze: uzgoj mlađi, uzgoj predkonzumne i uzgoj konzumne ribe. U mrjestilištu se provodi mrijest i uzgoj najmlađih razvojnih skupina, ličinki i mlađi ribe. Tehnologija uzgoja u mrjestilištu temelji se na pomnom odabiru i kondicioniranju matičnog jata. Svrha i cilj je kontrola nad reproduktivnim ciklusom uzgajanih vrsta, koja omogućuje planiranu i kontroliranu proizvodnju ikre, dovoljnu količinu ličinaka, a zatim i mlađi što je ishodište intenzivnog uzgoja ribe. Mlađ se uzgaja u uvjetima zatvorenog ili otvorenog sustava opskrbe morem. Uvjeti temperature mora i fotoperioda su kontrolirani i stabilni, jednako kao i fizikalno-kemijski parametri uzgojne sredine, hranidba i zoohigijenski postupci. Završetkom metamorfoze jedinki, počinju se obavljati selekcije. Selekcija je uzgojni postupak kojim se izdvajaju veće od manjih jedinki jedne uzgojne populacije. Na taj način se uzgojne grupe ujednačavaju približnim težinama, omogućava povoljnija hranidba, primjereni i ujednačeniji rast i prirast, smanjuje moguća pojavu stresa i bolesti.

Kada jedinke dosegnu potrebnu težinu prebacuju se na uzgajalište gdje se daljnji uzgoj do konzumne veličine jedinki obavlja u plutajućim mrežnim kavezima. Kavezni uzgoj bijele morske ribe podrazumijeva uzgoj u ograničenom volumenu prirodnog okoliša ograđenog mrežnim kavezom. Nakon dosezanja konzumne veličine 300-600 g, riba je spremna za prodaju ili kreće u daljnji proces prerade (čišćena riba, filetirana riba, marinirano, dimljeno, smrznuto...). Slijedi proces izlova te prijevoza ribe do vlastitog otpremnog/pakirnog centra u kojem se riba sortira po veličini te pakira u za to predviđenu ambalažu i od nje proizvode razni gotovi proizvodi.

Trenutno je to najraširenija tehnologija uzgoja morskih riba a temelji se na nasadu mlađi iz mrjestilišta i predrasta te na hranidbi suhom hranom radi povećanja biomase. Obavlja se u područjima koja su pogodna za provođenje tehnologije uzgoja sukladno ekonomskoj održivosti, kapacitetu okoliša za prihvrat emitiranih tvari i kapacitetu okoliša za opskrbu uzgojnog akvatorija kvalitetnom morskom vodom.

Zaključno, proces uzgoja teži maksimalnoj efikasnosti u rastu uzgajanih organizama i minimalnom utjecaju na vlastiti okoliš kao i na okoliš drugih korisnika.

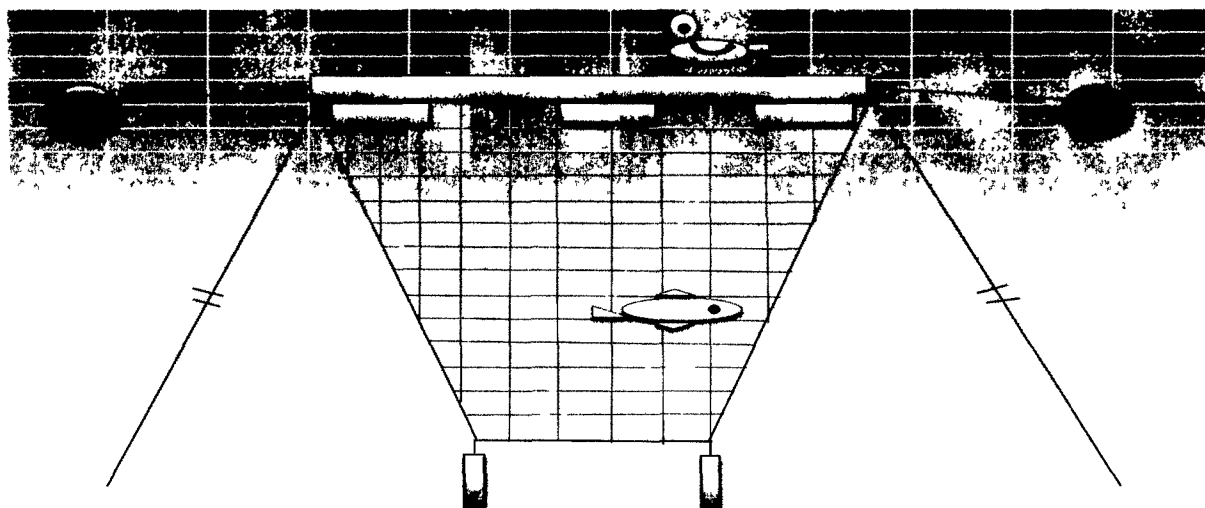
Kako je već spomenuto, tvrtka Cromaris d.d. iz prethodnih godina već ima postavljene kaveze za uzgoj bijele morske ribe na lokaciji Lamjana. Dakle, predmetno koncesijsko polje VŠ3 predstavlja samo nastavak i slijed u samom procesu kaveznog uzgoja bijele morske ribe na uzgajalištu Lamjana i kao takvog ga u ovoj Studiji promatramo.

5.2. Tehnička oprema

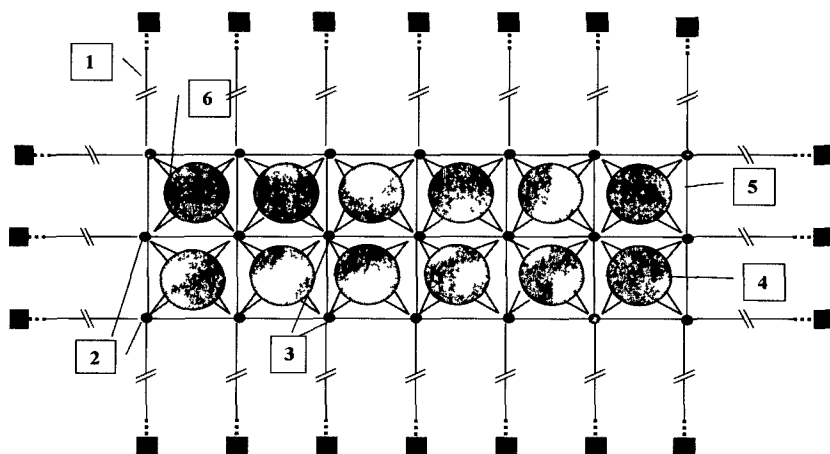
Na predmetnom koncesijskom polju (VŠ3), na lokaciji Veli Školj južno od uvale Vela Lamjana, koristiti će se suvremena tehnologija kaveznog uzgoja predkonzumne i konzumne ribe. Nužni dio opreme za kavezni uzgoj ribe predstavljaju mreže, kavezi, sidreni sustavi, brodovi, barža sa sustavom hranjenja kao najsuvremeniji oblik automatizacije procesa hranjenja te ostala oprema.

Unutar koncesijskog polja predviđene su dvije flote od kojih svaka ima po 12 kaveza (ukupno 24 kaveza) promjera 25 m veličine oka 14 mm i 24 mm. Svaki kavez sastoji se od čvrste platforme izrađene od polietilenskih cijevi na koju se vješaju mrežni kavezi i ostala sidrena instalacija koja se sastoji od plutajućih bova, konopa i sidrenih betonskih blokova.

Slika 5. : Shematski prikaz jednog kaveza za uzgoj riba



Slika 6. : Shematski prikaz/Tlocrt sidrenja jedne flote sa 12 kaveza u sidrenu mrežu



Ribe u uzgoju potrebno je zaštititi od predatora, među kojima ističemo ptice. Od ptica se riba u kavezu štiti postavljanjem zaštitne mreže ali ptice često pronađu način da pokupe po koju ribu iz kaveza unatoč zaštiti sa zaštitnom mrežom.

Između dviju flota sa kavezima predviđeno je sidrenje teglenice(barže) za automatsko hranjenje ribe. Teglenice su primarno opremljene za skladištenje hrane i za automatsku distribuciju hrane u kaveze.

Unutar same barže mogu se nalaziti i prostori za dnevni odmor radnika i sanitarni čvor.

Slika 7. prikazuje primjer barže na jednom od postojećih koncesijskih polja.

Slika 7. : Teglenica u svrhu uzgajališta



Plovila (brodovi, brodice, teglenica za hranjenje-barža i sl.) na uzgajalištima koriste se za nadzor na kavezima, hranidbu riba, izmjenu mreža, izlov riba i druge operacije u marikulturi.

Rok nabave i postavljanje navedene opreme za kavezni uzgoj planiran je za drugu polovicu 2015.godine.

U postavljene kaveze nasaditi će se predkonzumna riba veličine oko 80 g prethodno proizvedena na drugim lokacijama unutar uzgajališta Lamjane. U kavezima riba ostaje sve do konzumne veličine od 360 g ili do samog izlova.

Riba se hrani peletiranom hranom. Temeljne sirovine za proizvodnju hrane jesu riblje brašno, riblje ulje, sojino brašno, brašno žitarica, biljna ulja, a dodaju se i vitaminsko mineralni premiks čija uloga je nadoknada izgubljenih hranidbenih vrijednosti u procesu prerade.

Hranidbeni režim utvrđuje se prema veličini ribe, biomasi koju se hrani, te temperaturi okoliša. Dugogodišnja praksa je pokazala da je zimi ribu dovoljno hraniti i samo nekoliko puta tjedno. Dok za toplih mjeseci povećanjem broja obroka postiže se veličinski homogenije uzgojno jato i smanjuje se vrijednost maksimalnog pada koncentracije kisika u kavezu, koja je najniža jedan sat nakon hranidbe.

Hranidba se obavlja uz upotrebu «topa» za hranjenje koji izbacuje hranu u zračnom mlazu a namjera nam je postaviti teglenicu (baržu) koja je opremljena sa sofisticiranom kompjutoriziranom tehnologijom kojom se automatski dozira i hrani svaki pojedini kavez.

U uvjetima kaveznog uzgoja nije samo hrana ograničavajući faktor prirasta, nego se modeli rasta temelje i na veličini ribe, temperaturi okoliša, koncentraciji otopljenog kisika i na slanosti.

Najmanje tri dana prije početka izlova prestaje se hraniti riba kako bi se crijeva potpuno ispraznila od probavljene hrane. Izlov se vrši ubacivanjem izlovne mreže u kavez kojom se odvoji dio ribe. Nakon stiskanja izlovne mreže riba se dovodi u mali volumen odakle se pomoću oprare, posebno prilagođene za ove potrebe, grabi i ubacuje u posude (baje) s rashlađenom morskom vodom (0 - +4°C) i ledom. U posudama se tako vrši «šokiranje» riba kako bi što prije uginule te kako bi se što dulje očuvala hranidbena kvaliteta proizvoda. Posude su termo-izolirane i izrađene od polietilena koji se upotrebljava za držanje hrane. U posudama se riba odvozi u prostorije za sortiranje i pakiranje gdje se riba sortira po klasama, pakira u kašete od polistirena, poledjuje i sprema na palete. Tako pripremljena riba spremna je za daljnji transport i prodaju.

5.3. Tehnološki kapacitet

Bruto površina predmetnog koncesijskog polja iznosi 110.325 m², neto površina 38.400 m².

Budući su potrebe tržišta vrlo promjenjive, pokušavajući udovoljiti sadašnjim potrebama tržišta (trenutno tržište više konzumira brancina) na predmetnom koncesijskom polju uzgojna vrsta bio bi brancin. Iako je ukupni dozvoljeni godišnji kapacitet ovog polja 970 t, pri izračunu količine koja je dostupna za prodaju, ne može se računati sa maksimalnom količinom jer se na predmetnom polju osim konzumne nalazi i predkonzumna riba.

Ukoliko dođe do promjene na tržištu, Cromaris d.d. istoj će se prilagoditi, a to znači i promijeniti uzgojnu vrstu na predmetnom koncesijskom polju.

Bruto površina	110.325 m ²
Neto površina	38.400 m ²
Vrsta ribe na konc. području	Brancin
Kapacitet uzgojnog polja	800 t konzumne ribe

6. PLAN INVESTICIJA

6.1. Planirana ukupna investicija – ukupno investicijsko ulaganje

Većina ulaganja ostvaruje se u početnoj godini, što je i razumljivo budući se u toj godini moraju postaviti kavezni uzgojni elementi. Prikazani iznos ukupnog investicijskog ulaganja odnosi se na vrijednost opreme, koju ćemo nabaviti u svrhu postavljanja dodatnog koncesijskog polja.

Tablica 1. koja prikazuje ukupno investicijsko ulaganje kroz čitavo vrijeme trajanja koncesije nalazi se u prilogu ove Studije.

6.2. Investicijsko ulaganje u osnovna sredstva (dugotrajnu imovinu)

Tablica 2.: Struktura ulaganja u osnovna sredstva

Struktura ulaganja u osnovna sredstva				
Oprema za uzgoj				13.591.270,00
25 m kavez	kom	24	76.502,00	1.836.048,00
Mreža promjera 25 m oka 14 mm	kom	12	33.000,00	396.000,00
Mreža promjera 25 m oka 24 mm	kom	12	33.000,00	396.000,00
Zaštitne mreže za 25 m kaveze	kom	24	2.500,00	60.000,00
Sidrena oprema	komplet	2	676.611,00	1.353.222,00
Brod/katamaran	kom	1	2.100.000,00	2.100.000,00
Barža/teglenica	kom	1		7.450.000,00
Ostala oprema				69.884,00
Oznake uzgajališta	kom	12	1.657,00	19.884,00
Ostali potrošni materijal			50.000,00	50.000,00

6.3. Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva

Uzgojni ciklus ribe započinje nabavkom mlađi ili proizvodnjom mlađi u slučaju posjedovanja vlastitog mrjestilišta, i završava uzgojem u kavezima do konzumne veličine ribe. Cjelokupni proces traje 1,5 – 2 god. Što znači da je prva količina ribe koja je dostupna tržištu i od koje tvrtka ostvaruje prihode tek nakon druge godine. Za sve to vrijeme postoje troškovi koji nastaju i tretiraju se kao obrtna sredstva. U Studiji gospodarske opravdanosti prikazana su vlastita ulaganja u obrtni kapital u iznosu od 16.000.000 Kn, što će se financirati iz tekućeg poslovanja.

6.4. Iznos i razdioba planirane ukupne investicije

Većina ulaganja ostvaruje se u početnoj godini, što je i razumljivo budući se u toj godini moraju postaviti kavezni uzgojni elementi. Iznos investicijskog ulaganja u početnoj godini trajanja koncesije iznositi će 13.661.154 kn bez PDV-a.

Prikazani iznos ukupnog investicijskog ulaganja odnosi se na vrijednost opreme, koju ćemo nabaviti u svrhu postavljanja dodatnog koncesijskog polja.

Tablica 1. koja prikazuje ukupno investicijsko ulaganje kroz čitavo vrijeme trajanja koncesije nalazi se u prilogu ove Studije.

6.5. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša

Praćenje stanja okoliša važan je i nezaobilazan element u procesu planskog upravljanja prirodnim resursima. Glavni cilj je kvantificirati i pravovremeno uočiti promjene u okolišu koje eventualno mogu nastati kao posljedica proizvodnje. Na predmetnom području vrši se monitoring čiji godišnji trošak iznosi 20.000,00 KN, što bi za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije iznosilo 600.000,00 KN. Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvetiti će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzeti sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto.

Utjecaj tijekom postavljanja kaveza

Materijali koji se koriste prilikom postavljanju uzgojnih instalacija biološki su inertni i ne mogu izazvati negativne promjene u svojem okruženju. Instalacije uzgajališta neće biti tretirane kemijskim antivegetativnim sredstvima.

Kod korištenja montažnih armirano-betonskih elemenata za sidrenje neće doći do smanjenja količine svjetlosti i promjena u sastavu zajednica u prostoru širem od samog mjesta sidrenja.

Postavljanje sidara, odnosno blokova za sidrenje kaveza, s aspekta pomorske plovidbe ne predstavlja opasnost, tj. ne ugrožava sigurnost plovidbe, kao ni sam čin spajanja kaveza i sidara.

Nema značajnijeg utjecaja na sigurnost plovidbe tijekom postavljanja kaveza, jer se oni izrađuju i opremaju u nekoj od plitkih uvala izvan plovidbenih putova te se tegle do lokacije.

Višak bilo kojeg materijala neće se odlagati u krugu uzgajališta nego će se sav otpad razvrstavati i odvoziti o vlastitom trošku na adekvatno i predviđeno mjesto za to. Pri postavljanju uzgajališta poštivati će se upute dane u lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/14-01/21 Urbroj: 2198/1-11/10-15-7, izdane od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije u siječnju 2015.

Također, poštivati će se i načela Studije procjene utjecaja na okoliš izrađene za sva koncesijska polja unutar uzgajališta Lamjana, od strane tvrtke OIKON d.d. Zagreb, travanj 2014. Isto je potvrđeno i od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, njihovim Rješenjem od 23. rujna 2014. KLASA:UP/I 351-03/14-02/22;URBROJ:517-06-2-1-2-14-17.

Utjecaj tijekom rada uzgajališta

Najznačajniji utjecaj uzgajališta na morski okoliš potječe od mikrobiološke razgradnje organske tvari koja tone i taloži se na morsko dno. Pri tome je najveći utjecaj od uginule uzgajane ribe, dok je utjecaj od nepojedene hrane zanemariv. Uginula riba, kao i ostali otpad organskog podrijetla, zbrinjavati će se sukladno Zakonu o veterinarstvu te Pravilniku o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

Samom tehnologijom uzgoja u uzgajalištu nije predviđeno ispuštanje bilo kakvih tvari u atmosferu niti postoji značajniji izvor buke.

Izvedba predmetnog zahvata izrazito je lokalnog karaktera, što znači da je utjecaj na okoliš zanemariv ili vrlo malen već na udaljenosti od nekoliko stotina metara od zahvata.

Što se tiče trajanja utjecaja, utjecaji na okoliš tijekom izvedbe zahvata kratkotrajni su i povremeni.

Svi eventualni negativni utjecaji mogu se smanjiti ili potpuno ukloniti uz pridržavanje mjera zaštite okoliša, dobrom graditeljskom praksom te dobrom edukacijom i organizacijom svih zaposlenika.

Poštivanjem svih važećih propisa i uvjeta koja su i koja će izdati nadležna tijela, može se ocijeniti da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš.

Dakle, zaštiti okoliša posvetiti će se maksimalna pažnja i osigurati će se da sredina ostane kakva je i danas, čista, zdrava i prirodna.

6.6. Planirani troškovi održavanja

Održavanje uzgojne opreme ima za cilj smanjiti rizik od oštećenja same opreme, smanjiti rizik od stresa uzgajane ribe i smanjiti rizik od ozljeda na radu za djelatnike uzgajališta.

Održavanje opreme koja se koristi na uzgajalištu obuhvaća:

- Redovito tehničko održavanje brodova i brodica
- Redovitu izmjenu mrežnih kaveza i ili čišćenje mrežnih kaveza od obraštaja
- Redovite servise strojeva i vozila (Pogonski strojevi, viličari, dizalice..)
- Higijensko održavanje opreme i odjeće (**Čišćenje, pranje, dezinfekcije i ispiranje**)
- Održavanje opreme u svrhu sigurnosti na radu (čelična i sintetička užad, Elektro-instalacije..)

U strukturi materijalnih i nematerijalnih troškova, prikazanih u **Tablici 3.** u Prilogu ove Studije uključili smo održavanje uzgojne opreme u iznosu od 332.000 kn godišnje.

6.7. Ostala ulaganja

Tvrtka Cromaris d.d., na predmetnom koncesijskom polju nema ostala ulaganja osim ulaganja u opremu za kavezni uzgoj bijele morske ribe.

6.8. Izvori financiranja investicije

Investicija prikazana u Studiji biti će financirana vlastitim sredstvima iz redovne djelatnosti kako je i prikazano u slijedećoj tablici:

Tablica 4 .: Izvor financiranja investicije

IZVORI FINANCIRANJA		KN	%
Vlastita sredstva za dugotrajnu imovinu		16.821.937,88	100,0%
Vlastita sredstva za obrtni kapital		16.000.000,00	
UKUPNO		32.821.937,88	

6.9. Procjena rentabilnosti projekta

Interna stopa rentabilnosti predstavlja diskontnu stopu uz koju se izjednačuju ukupni primici i izdaci u projektu, odnosno neto sadašnja vrijednost projekta je jednaka 0.

NPV: 60.749.325

IRR: 25,89%

Razdoblje povrata: 4,5-5,5 g

Rentabilnost projekta vidljiva je u **tablici 5.** : ekonomski tok, koja je sastavni dio Priloga ove Studije.

6.10. Analiza tržišta, prodaje – formiranje ukupnog prihoda

Konkurentni uvjeti na tržištu zahtijevaju stalna poboljšanja u optimiranju proizvodnih i ostalih procesa u tvrtki. Cromaris d.d. vidi svoje prednosti na tržištu u proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda – svježe iz Jadranskog mora.

TRŽIŠTE NABAVE

Tržište nabave možemo promatrati kroz slijedeće najveće segmente:

- a) Nabava hrane
- b) Nabava mladi
- c) Nabava kašeta za sortiranje
- d) Nabava opreme za uzgajališta

Ad a) Godišnje uvozimo oko 17,00 tisuća tona **riblje hrane** sa tendencijom rasta od oko 20% iz Italije i Francuske.

Valja naglasiti da je na tržištu prisutan stalan rast cijena sirovina riblje hrane što značajno smanjuje atraktivnost sektora.

Ad b) Pošto je trenutno je u tijeku velika rekonstrukcija našeg pogona mrjestilišta u Ninu, **mlađ** uvozimo iz europskih zemalja, ponajviše iz Italije i Francuske. Cilj je podići kapacitet proizvodnje mlađi na ukupno 40 mln komada čime bi se zadovoljile potrebe tvrtke te mogućnost rasta proizvodnje. Implementiranjem vrhunske tehnologije u sam proces, investicija će rezultirati u potpunosti novim pogonima za mrijest i predrast ribe što je preduvjet za prednost i konkurentnost naše tvrtke na tržištu.

Ad c) **Nabava kašeta**- budući prodaja svježeg asortimana zauzima vodeće mjesto u ukupnoj prodaji, oko 90%, nabava polistirenske ambalaže igra vrlo bitnu ulogu. Za sada se nabava bazira na domaćim dobavljačima.

Ad d) Unutar **opreme za uzgajališta** ubrajamo nabavu kaveza, mreža i sidrene opreme koja se temelji uglavnom na domaćim dobavljačima.

TRŽIŠTE PRODAJE

Tvrtka Cromaris d.d. prodaje svoje proizvode na domaćem tržištu kroz vodeće trgovačke lance, veleprodaje i druge kanale poput restorana i hotela. Potrošnja ribe u RH iznosi per capita samo 9-10 kg, dok je prosjek u EU oko 20 kg. Stoga postoji značajan prostor za povećanje potrošnje ribe u Hrvatskoj.

Činjenica da je EU najveći svjetski uvoznik morskih proizvoda (60-65% ukupne količine na tržištu) predstavlja veliku šansu za plasman kvalitetnih morskih proizvoda s našeg područja.

Stoga tvrtka Cromaris d.d. više od 70% svoje ukupne proizvodnje izvozi na tržište zemalja EU gdje je najvažnije izvozno tržište Italija. Italija je ujedno i tržište sa najvećom konzumacijom brancina i orade u svijetu, procjenjuje se da oko 100.000 tona od ukupne proizvodnje od 300.000 tona se ostvari u Italiji. Upravo stoga u ožujku 2013. Cromaris je otvorio vlastito talijansko društvo, Cromaris Italia srl, smještena u Casale sul Sile, Treviso, u svojem 100%-tnom vlasništvu. Cromaris Italia je ekskluzivni uvoznik Cromaris proizvoda za talijansko tržište i danas aktivno surađuje sa 50ak kupaca u Italiji. Cromaris proizvodi izvoze se također i u Sloveniju, Poljsku, Češku, Austriju, Švicarsku, Francusku, Mađarsku, BiH, Srbiju, Crnu Goru i druga tržišta.

Budući su potrebe tržišta vrlo promjenjive, pokušavajući udovoljiti sadašnjim potrebama tržišta (trenutno tržište više konzumira brancina) na predmetnom koncesijskom polju uzgojna vrsta bio bi brancin. Struktura i dinamika prodaje svježeg brancina nalazi se u **Tablici 6.** u prilogu ove Studije.

Cromaris d.d. svoje prednosti u odnosu na konkurenciju temelji na ponudi visoko kvalitetnih proizvoda – proizvoda koji potrošaču donose svjež i užitak.

Ciljna skupina naših potrošača (bazirano na tržišnim istraživanjima tržišta ribe u RH i Italiji) je:

Primarno urbana populacija, žene i muškarci višeg i visokog obrazovanja, srednjih do visokih primanja, svih dobni skupina (30 – 60), motivirani kvalitetom, zdravljem i uživanjem.

Važna im je svježina ribe, traže ribu koja zadovoljava njihove nutricionističke standarde, veliku pozornost daju informacijama o proizvodu kojeg kupuju, pripremaju ribu za obitelji ili prijatelje,

motivirani su kvalitetom ili zdravstvenim benefitima namirnice, voljni su platiti više za kvalitetu i voljni uložiti u zdravlje.

Plan tvrtke Cromaris d.d. je:

- biti među vodećim tvrtkama na europskom tržištu bijele ribe
- biti jedan od vodećih mediteranskih proizvođača bijele ribe, prerađevina i školjakaša
- biti drugačiji

Sve navedeno, nastoji se postići kroz razvoj branda: svježije iz Jadranskog mora. Dakle, kao vrijednosti branda potrošači će prepoznati svježinu, visoku kvalitetu proizvoda i ekspertizu u proizvodnji.

Kada govorimo o prepoznatljivosti u cilju nam je:

- d) Tržišno povećati volumen tj. tržišni udio; povećati profitabilnost tržišta te razvoj na nova tržišta Srednje Europe
- e) Unapređivanje i jačanje branda razvijajući lojalnost potrošača
- f) Efikasnost i brzina dolaska do kupca

Tržišna strategija, u narasloj tržišnoj konkurenciji bila bi:

- opće podizanje kvalitete proizvoda i usluga,
- stvaranje «Imagea» kvalitetne ribe i kvalitetne sredine, blizina tržišta i mogućnost brze dostave svježije ribe,
- primjena načela održive proizvodnje,
- razvijanje i dorada novih vrsta proizvoda za novo i rastuće tržište

6.11. Rekapitulacija prihoda

Tablica 7. u prilogu ove Studije prikazuje ukupne prihode za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

6.12. Troškovi osoblja - zaposlenika

Rastom tvrtke konstantno raste i broj zaposlenih. Tako je npr. broj zaposlenih u 2010. godini iznosio 180 te je u razdoblju od 5 godine povećan za oko 100 zaposlenih. Budućim rastom tvrtke na nove lokacije i budućim podizanjem kapaciteta proizvodnje i prerade u planu je i podizanje broja zaposlenika tijekom narednih godina.

Prema predviđenim normativima i potrebama radne snage za uzgajalište bijele morske ribe na predmetnoj lokaciji (VŠ3), predviđeno je u prvoj godini proizvodnje zapošljavanje 8 stalnih djelatnika. Nakon, toga s obzirom da se radi o zahtjevnoj djelatnosti dodatno će se sezonski zaposliti još 4 radnika. Temeljem utvrđene organizacije poslovanja na predmetnom koncesijskom polju javlja se potreba za zapošljavanjem radnika srednje stručne spreme slijedeće struke: ronilac i radnik na uzgajalištu.

Tablica 8. u Prilogu prikazuje prosječne godišnje bruto plaće odnosno troškove zaposlenika.

6.13. Troškovi koncesije

Pod troškove koncesije ubrajaju se troškovi stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade na godišnjoj razini za predmetno koncesijsko polje.

Planirani **stalni dio godišnje naknade**, obračunat 0,50 kn godišnje po metru kvadratnom zauzete površine predmetnog pomorskog dobra, iznosio bi **55.163,00** kuna godišnje.

Promjenjiv dio koncesijske naknade, obračunat po postotku od 0,30% ukupnog godišnjeg prihoda na predmetnom koncesijskom polju, varira s obzirom na promjenjive ukupne godišnje prihode.

Prema ukupnim prihodima prikazanim u Studiji, iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (30 god.), iznosio bi **4.045.746** kuna.

Tablica 9. koja prikazuje pregled troškova koncesijske naknade nalazi se u prilogu ove Studije.

7. RASHODI POSLOVANJA

Struktura poslovnih rashoda je slijedeća :

- materijalni i nematerijalni troškovi
- bruto plaće
- amortizacija

7.1. Plan općih troškova

Opće troškove u Studiji gospodarske opravdanosti promatramo kroz materijalne i nematerijalne troškove kako je prikazano u **tablici 3** . u prilogu ove Studije.

7.2. Bruto plaće

Bruto plaće djelatnika prikazane se u **tablici 8**. u prilogu ove Studije.

7.3. Amortizacija

Temeljem tehničko tehnoloških pretpostavki te identifikacije potrebitih ulaganja u osnovna sredstva, izvršen je proračun godišnjeg iznosa amortizacije i to za osnovnu investiciju te opremu prema navedenoj specifikaciji.

U **tablici 10** . u prilogu ove Studije izračunata je amortizacija osnovnog sredstva.

8. POSLOVNI REZULTAT

8.1. Račun dobiti i gubitka

Tablični prikaz računa dobiti i gubitka nalazi se u Prilogu ove Studije – **tablica 11.**

8.2. Financijski tok

Tablica 12. u Prilogu ove Studije prikazuje financijski tok projekta

8.3. Dinamička ocjena rentabilnosti projekta

NPV: 60.749.325

IRR: 25,89%

Razdoblje povrata: 4,5 – 5,5 g

Dinamička ocjena rentabilnosti projekta prikazana je u **tablici 5.** : ekonomski tok koja se nalazi u prilogu ove Studije.

8.4. Ekonomski tok

Tablica 5. u prilogu ove Studije prikazuje ekonomski tok projekta

8.5. Prag rentabilnosti

Interna stopa rentabilnosti predstavlja diskontnu stopu uz koju se izjednačuju ukupni primici i izdaci u projektu, odnosno neto sadašnja vrijednost projekta je jednaka 0.

NPV: 60.749.325

IRR: 25,89%

Razdoblje povrata: 4,5 – 5,5 g

Rentabilnost projekta vidljiva je u **tablici 5.** : ekonomski tok, koja je sastavni dio Priloga ove Studije.

9. ISKUSTVO PONUDITELJA

Na uzgajalištu Lamjana ,tvrtka Cromaris d.d., već posjeduje Povlastice za dozvoljeni uzgoj bijele morske ribe u visini od 1 870 t/god. Područje uvale Lamjane, prema postojećem Prostornom planu Zadarske županije, namijenjeno je djelatnosti marikulture. Na lokaciji Lamjana već su postavljena i u funkciji četiri koncesijska polja – Golac, Bisage, Veli Školj 1 i Veli Školj 2. Korištenje pomorskog dobra u svrhu uzgoja bijele morske ribe za pojedina koncesijska polja regulirano je Ugovorima između tvrtke Cromaris d.d. Zadar i Zadarske županije.

Ovom inicijativom pokrenut je postupak postavljanja još jednog dodatnog koncesijskog polja do 970 t godišnjeg uzgoja bijele morske ribe u uvali Lamjana.

Slika 8 .: Uzgajalište Lamjana



Međutim, uzgajalište Lamjana nije jedino uzgajalište koje posjedujemo u Zadarskoj županiji. Tu su još uzgajalište Košara i Velo Žalo, dok se u Istarskoj županiji nalaze uzgajališta Lim i Budava. Sve su lokacije naših uzgajališta odabrane zbog iznimne čistoće i kvalitete mora što je osnovni preduvjet za kvalitetan uzgoj ribe.

Slika 9.: Uzgajalište Košara



Slika 10. : Uzgajalište Velo Žalo



Slika 11. : Uzgajalište Budava



Slika 12. : Uzgajalište Limski zaljev



Iako je pod današnjim nazivom, tvrtka Cromaris d.d., javnosti poznata tek nekoliko godina, ova je tvrtka zapravo sazdana na znanju i dugogodišnjoj tradiciji pionira marikulture u Europi. Tvrtka Cromaris d.d. nastala je krajem 2009. godine pod okriljem Adris grupe spajanjem četiri trgovačka društva čija je glavna djelatnost bila uzgoj bijele morske ribe:

- Cenmar d.d. Zadar
- Bisage d.o.o. Zadar
- Marimirna d.d. Rovinj i
- Marikultura Istra d.o.o. Marčana

Preteče Cromarisa započele su sa svojim radom još 70-tih godina 20. stoljeća, te je 1979. godine Cenmar iz Zadra bio prva tvrtka u svijetu s industrijskim uzgojem orade i brancina u kavezima. Tadašnji pioniri u marikulturi, iz godine u godinu okupljali su sve veći broj ljudi, razvijali i širili proizvodnju, stvarali potencijal i uspostavili stručne i znanstvene temelje kojim danas raspolaže i kojeg nadograđuje Cromaris.

Konstantna ulaganja u suvremenu proizvodnu opremu, tehnologiju i nove proizvode uvjet je bez kojeg se ne može opstati na današnjem globaliziranom tržištu. U tijeku su velike investicije koje će tvrtku uvrstiti među tehnološki najnaprednije u sektoru uzgoja i prerade brancina i orade. Investicije su usmjerene na maksimalno iskorištavanje bogatih prirodnih resursa uz sustavnu brigu o okolišu kojim smo okruženi.

10. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

Uzgoj ribe i školjaka u posljednjem desetljeću je jedan od najbrže rastućih sektora u proizvodnji hrane u svijetu i zacijelo ima veliku perspektivu.

Novi trendovi u prehrani u smislu okretanja potrošača prema zdravoj hrani svrstavaju ribu i školjkaše među najpoželjnije namirnice. Proizvodi iz uzgoja nameću se kao jedina alternativa sve manjoj ponudi iz ulova, te istovremeno predstavljaju proizvode koji jamče potpunu kontrolu i sljedivost. Naime, uzgoj ribe i školjakaša u odgovarajućem okolišu, uz poštivanje dobre proizvođačke prakse, jamči stalnu ponudu visoko kvalitetne hrane po pristupačnim cijenama. Marikultura ima značajnu ulogu u sektoru proizvodnje zdrave hrane te je neophodno valorizirati njenu ulogu u budućim planovima gospodarskog i turističkog razvoja uopće. Uzimajući u obzir dugu tradiciju proizvodnje, postojeće razvojno-istraživačke kapacitete i potencijale, te značajne prirodne resurse (čisto more, razvedena obala i otočni arhipelag), RH ima veliku perspektivu.

Činjenica je da su hrvatska uzgajališta te općenito marikultura, zbog raspoloživih prostornih mogućnosti pravi potencijal za takva ulaganja.

Ali, RH raspolaže neiskorištenim potencijalima te još uvijek ne zauzima odgovarajuće mjesto na nacionalnoj razini. Međutim, prepoznavanje njenih potencijala od strane lokalnih i državnih vlasti može još značajnije doprinijeti njenom pozicioniranju i stvaranju potrebnih okvira za daljnji razvoj.

Zaključno:

- Ukupna vrijednost investicije : 27.370.998 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije
- Rok trajanja koncesije: 30 godina
- Financijski i ekonomski pokazatelji o prihvatljivosti, opravdanosti, rentabilnosti i profitabilnosti projekta:
 - IRR: 25,89%
 - NPV: 60.749.325
 - Razdoblje povrata: 4,5 – 5,5 g.
- Pozitivno poslovanje kao sigurnost plaćanja koncesijske naknade:

2014.g. tvrtka Cromaris d.d. završila je sa pozitivnim poslovanjem. Dobit prije oporezivanja iznosi 1.037.014 kn što je jamstvo za dugoročno sigurno plaćanje koncesijske naknade tijekom koncesijskog razdoblja. Ujedno društvo posluje unutar grupacije Adris što predstavlja dodatno jamstvo u ispunjenju koncesijskih obveza.
- Opća društvena korist i pozitivni financijski učinci za zajednicu:

Predmetna djelatnost – uzgoj bijele morske ribe, obavljati će se na otoku. Na taj način potičemo zapošljavanje te ujedno vraćanje stanovništva na otoke. Pored turizma, marikulturu možemo promatrati kao vodeću djelatnost na ovom području. Doprinosimo općoj društvenoj koristi i pozitivnom financijskom učinku zajednice uz očuvanje osjetljivog eko sustava i zaštitu okoliša.

PRILOZI STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

Tablica 1. : Struktura ukupnog investicijskog ulaganja

OPIS / GODINA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Oprema za uzgoj školjaka														
25 m kavez	1.836.048													
Mreža promjera 25 m oka 14 mm	396.000					396.000					396.000			
Mreža promjera 25 m oka 24 mm	396.000					396.000					396.000			
Zaštitne mreže za 25 m kaveze	60.000					60.000					60.000			
Sidrena oprema	1.353.222													
Brod/katamaran	2.100.000													
Barža/teglenica	7.450.000													
Oznake uzgajališta	19.884					19.884					19.884			
Ostala materijalna imovina	50.000													
UKUPNO:	13.661.154	0	0	0	0	871.884	0	0	0	0	871.884	0	0	0

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	UKUPNO
	1.836.048															1.836.048	5.508.144
	396.000					396.000					396.000					396.000	2.772.000
	396.000					396.000					396.000					396.000	2.772.000
	60.000					60.000					60.000					60.000	420.000
	1.353.222															1.353.222	4.059.666
						2.100.000											4.200.000
																	7.450.000
	19.884					19.884					19.884					19.884	139.188
																	50.000
																	0
	0	4.061.154	0	0	0	0	2.971.884	0	0	0	871.884	0	0	0	0	4.061.154	27.370.998

NPV

16.821.938

Tablica 3. Struktura materijalnih i nematerijalnih troškova

Opis / Godina														
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Mlad	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875
Riblja hrana	8.553.617	12.409.533	12.681.076	12.952.620	13.224.163	13.495.706	13.767.250	14.038.793	14.310.337	14.581.880	14.853.423	15.124.967	15.396.510	15.668.053
Troškovi osoblja	637.362	1.392.051	1.399.011	1.406.006	1.413.036	1.420.102	1.427.202	1.434.338	1.441.510	1.448.717	1.455.961	1.463.241	1.470.557	1.477.910
Troškovi repromaterijala i ambalaže	0	279.667	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333
Amortizacija	0	750.328	750.328	750.328	750.328	750.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328
Održavanje (usluge i materijal)	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000
Doprinosi i članarine (koncesija)	0	116.687	174.803	178.475	181.523	184.667	186.395	187.051	187.710	188.373	189.039	189.708	190.381	191.057
Ostali nespomenuti troškovi / usluge	322.634	622.223	836.545	1.087.508	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397
Troškovi uprave, prodaje i administracije	0	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011
UKUPNO	18.988.488	30.645.374	31.475.982	32.009.156	32.371.666	32.653.419	32.923.791	33.203.126	33.482.501	33.761.915	34.041.368	34.320.860	34.600.393	34.879.965

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875	9.142.875
15.939.597	16.211.140	16.482.684	16.754.227	17.025.770	17.297.314	17.568.857	17.840.401	18.111.944	18.383.487	18.655.031	18.926.574	19.198.117	19.469.661	19.741.204	20.012.748	20.284.291
1.485.299	1.492.726	1.500.189	1.507.690	1.515.229	1.522.805	1.530.419	1.538.071	1.545.761	1.553.490	1.561.258	1.569.064	1.576.909	1.584.794	1.592.718	1.600.681	1.608.685
559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333	559.333
740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328
332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000	332.000
191.737	192.419	193.106	193.795	194.489	195.185	195.885	196.589	197.296	198.007	198.721	199.439	200.160	200.885	201.614	202.346	203.082
1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397	1.168.397
5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011	5.600.011
35.159.577	35.439.230	35.718.923	35.998.657	36.278.432	36.558.248	36.838.106	37.118.005	37.397.946	37.677.929	37.957.954	38.238.021	38.518.131	38.798.284	39.078.480	39.358.720	39.639.002

Tablica 5. : Ekonomski tok

Opis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
I PRIMICI	0	20.508.000	39.880.000	41.104.000	42.120.000	44.039.884	43.744.000	43.962.720	44.182.534	44.403.446	45.497.347	44.848.591	45.072.834	45.298.198
1. Ukupni prihodi	0	20.508.000	39.880.000	41.104.000	42.120.000	44.039.884	43.744.000	43.962.720	44.182.534	44.403.446	45.497.347	44.848.591	45.072.834	45.298.198
2. Ostatak vrijednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 Dugotrajna imovina														
2.2 Kratkotrajna imovina														
II IZDACI	18.968.488	30.342.027	32.406.458	33.077.797	33.571.005	34.006.007	34.347.505	34.614.717	34.882.179	35.149.893	35.417.859	35.686.078	35.954.553	36.223.283
3. Prijenos postojeće imovine														
4. Ulaganja u dugotrajnu imovinu														
5. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu														
6. Materijalni i nematerijalni troškovi	18.351.126	28.502.995	29.326.643	29.852.821	30.208.302	30.482.989	30.756.261	31.028.460	31.300.663	31.572.869	31.845.079	32.117.291	32.389.507	32.661.727
7. Troškovi osoblja	637.362	1.392.051	1.399.011	1.406.006	1.413.036	1.420.102	1.427.202	1.434.338	1.441.510	1.448.717	1.455.961	1.463.241	1.470.557	1.477.910
8. Porezi na dobit	0	446.981	1.680.804	1.818.969	1.949.667	2.102.916	2.164.042	2.151.919	2.140.007	2.128.306	2.116.819	2.105.546	2.094.488	2.083.647
III NETO PRIMICI	-18.968.488	-9.834.027	7.473.542	8.026.203	8.548.995	10.033.877	9.396.495	9.348.003	9.300.354	9.253.553	10.079.489	9.162.513	9.118.281	9.074.915
IV KUMULATIV	-18.968.488	-28.822.516	-21.348.973	-13.322.770	-4.773.775	5.280.102	14.656.998	24.004.601	33.304.955	42.558.508	52.637.997	61.800.510	70.918.791	79.993.706

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
45.524.689	49.813.466	45.981.074	46.210.979	46.442.034	46.674.244	49.879.500	47.142.154	47.377.864	47.614.754	47.852.828	48.963.976	48.332.552	48.574.215	48.817.086	49.061.171	53.367.631
45.524.689	49.813.466	45.981.074	46.210.979	46.442.034	46.674.244	49.879.500	47.142.154	47.377.864	47.614.754	47.852.828	48.963.976	48.332.552	48.574.215	48.817.086	49.061.171	53.367.631
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36.492.271	36.761.518	37.031.025	37.300.794	37.570.825	37.841.120	38.111.680	38.382.507	38.653.602	38.924.966	39.196.600	39.468.507	39.740.687	40.013.142	40.285.873	40.558.882	40.832.169
32.933.950	33.206.176	33.478.406	33.750.639	34.022.875	34.295.115	34.567.359	34.839.606	35.111.856	35.384.110	35.656.368	35.928.629	36.200.894	36.473.162	36.745.434	37.017.710	37.289.989
1.485.299	1.492.726	1.500.189	1.507.690	1.515.229	1.522.805	1.530.419	1.538.071	1.545.761	1.553.490	1.561.258	1.569.064	1.576.909	1.584.794	1.592.718	1.600.681	1.608.685
2.073.022	2.062.616	2.052.430	2.042.464	2.032.720	2.023.199	2.013.902	2.004.830	1.995.984	1.987.365	1.978.975	1.970.814	1.962.884	1.955.186	1.947.721	1.940.490	1.933.495
9.032.418	13.051.948	8.950.049	8.910.186	8.871.210	8.833.125	11.767.820	8.759.647	8.724.263	8.689.788	8.656.227	9.495.468	8.591.865	8.561.073	8.531.213	8.502.290	12.535.462
89.026.123	102.078.071	111.028.120	119.938.306	128.809.515	137.642.640	149.410.460	158.170.107	166.894.370	175.584.158	184.240.385	193.735.853	202.327.718	210.888.791	219.420.003	227.922.293	240.457.755



UZGAJALIŠTE BIJELE MORSKE RIBE KOD VELOG ŠKOLJA, JUŽNO OD UVALE VELA LAMJANA NA OTOKU UGLJANU

Stopa poreza na dobit
WACC

20%
8,6%

Ukupni gotovinski tijekovi projekta

18 988 488	9 834 027	7 473 542	8 026 203	8 548 995	10 033 877	9 396 495	9 348 003	9 300 354	9 253 553	10 079 489	9 162 513	9 118 281	9 074 915
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------

Vremensko razdoblje

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Kumulativni novčani tijek

18 988 488	28 822 516	21 348 973	13 322 770	4 773 775	5 260 102	14 656 598	24 004 601	33 304 955	42 558 508	52 637 997	61 800 510	70 918 791	79 993 706
------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Razdoblje povrata

4,48
4 48

Diskontirani novčani tijek

18 988 488	9 055 274	6 336 754	6 266 437	6 146 045	6 642 318	5 727 788	5 246 988	4 806 854	4 403 927	4 417 131	3 697 315	3 388 091	3 104 952
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Kumulativni diskontirani novčani tijek

18 988 488	28 043 762	21 707 008	15 440 571	9 294 525	2 652 208	3 075 581	8 322 568	13 129 422	17 533 349	21 950 480	25 647 795	29 035 886	32 140 838
------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Diskontirano razdoblje povrata

5,46
5 46

NPV
IRR

60 749 325
25,89%

9 032 418	13 051 948	8 950 049	8 910 186	8 871 210	8 833 125	11 767 820	8 759 647	8 724 263	8 689 788	8 656 227	9 495 468	8 591 865	8 561 073	8 531 213	8 502 290	12 535 462
-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

89 026 123	102 078 071	111 028 120	119 938 306	128 809 515	137 642 640	149 410 460	158 170 107	166 894 370	175 584 158	184 240 385	193 735 853	202 327 718	210 888 791	219 420 003	227 922 293	240 457 755
------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

2 845 683	3 786 413	2 390 827	2 191 693	2 009 306	1 842 246	2 259 954	1 549 032	1 420 603	1 302 936	1 195 124	1 207 176	1 005 801	922 833	846 790	777 089	1 054 983
34 986 520	38 772 933	41 163 760	43 355 453	45 364 759	47 207 005	49 466 959	51 015 990	52 436 593	53 739 529	54 934 653	56 141 829	57 147 630	58 070 463	58 917 253	59 694 342	60 749 325

Tablica 6.: Struktura i dinamika prodaje

Proizvod	Jed. Mjere	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Količina prodaje	kg		400.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Prosječan prodajna cijena	HRK/kg		48,47	49,85	51,38	52,65	53,96	54,68	54,95	55,23	55,50	55,78	56,06	56,34	56,62
Prihodi od prodaje	HRK		19.388.000	39.880.000	41.104.000	42.120.000	43.168.000	43.744.000	43.962.720	44.182.534	44.403.446	44.625.463	44.848.591	45.072.834	45.298.198

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000
56,91	57,19	57,48	57,76	58,05	58,34	58,63	58,93	59,22	59,52	59,82	60,12	60,42	60,72	61,02	61,33	61,63
45.524.689	45.752.312	45.981.074	46.210.979	46.442.034	46.674.244	46.907.616	47.142.154	47.377.864	47.614.754	47.852.828	48.092.092	48.332.552	48.574.215	48.817.086	49.061.171	49.306.477

Tablica 7. : Prikaz ukupnih prihoda

Stavka (proizvod)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Prihodi od prodaje svježeg brancina		19.388.000	39.880.000	41.104.000	42.120.000	43.168.000	43.744.000	43.962.720	44.182.534	44.403.446	44.625.463	44.848.591	45.072.834	45.298.198
Prihodi od subvencije za svježeg brancina		1.120.000												
UKUPNO PRIHODI	0	20.508.000	39.880.000	41.104.000	42.120.000	43.168.000	43.744.000	43.962.720	44.182.534	44.403.446	44.625.463	44.848.591	45.072.834	45.298.198

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
45.524.689	45.752.312	45.981.074	46.210.979	46.442.034	46.674.244	46.907.616	47.142.154	47.377.864	47.614.754	47.852.828	48.092.092	48.332.552	48.574.215	48.817.086	49.061.171	49.306.477
45.524.689	45.752.312	45.981.074	46.210.979	46.442.034	46.674.244	46.907.616	47.142.154	47.377.864	47.614.754	47.852.828	48.092.092	48.332.552	48.574.215	48.817.086	49.061.171	49.306.477

Tablica 8. : Troškovi osoblja – zaposlenika

Stavka	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
Ronilac	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Prosječna bruto plaća ronioca	17 906	17 995	18.085	18 176	18.267	18.358	18.450	18.542	18.635	18.728	18.822	18.916	19.010	19 105
Ukupno	214.871	431.890	434.049	436.220	438.401	440.593	442.796	445.010	447.235	449.471	451.718	453.977	456.247	458.528
Radnik na uzgajalištu	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Prosječna bruto plaća radnika na uzgajalištu	7 042	7 077	7.112	7.148	7 183	7.219	7.255	7.292	7.328	7.365	7 402	7.439	7 476	7.513
Ukupno	253.495	509.525	512.073	514.633	517.206	519.792	522.391	525.003	527.628	530.266	532.918	535.582	538.260	540.952
Radnik u sortirnici	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Prosječna bruto plaća radnika u sortirnici	0	3 343	3 360	3.376	3.393	3 410	3.427	3.444	3.462	3 479	3 496	3.514	3 531	3.549
Ukupno	0	280.794	282.198	283.609	285.027	286.453	287.885	289.324	290.771	292.225	293.686	295.154	296.630	298.113
Ukupno bruto plaće stalnih zaposlenika	468.366	1.222.209	1.228.320	1.234.462	1.240.634	1.246.837	1.253.072	1.259.337	1.265.634	1.271.962	1.278.322	1.284.713	1.291.137	1.297.593
Radnik na uzgajalištu	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Prosječna bruto plaća radnika na uzgajalištu	7.042	7 077	7.112	7.148	7.183	7.219	7.255	7.292	7 328	7.365	7 402	7.439	7.476	7 513
Ukupno	168.997	169.842	170.691	171.544	172.402	173.264	174.130	175.001	175.876	176.755	177.639	178.527	179.420	180.317
Ukupno bruto plaće privremenih zaposlenika	168.997	169.842	170.691	171.544	172.402	173.264	174.130	175.001	175.876	176.755	177.639	178.527	179.420	180.317
UKUPNO BRUTO PLAĆE SVIH ZAPOSLENIKA	637.362	1.392.051	1.399.011	1.406.006	1.413.036	1.420.102	1.427.202	1.434.338	1.441.510	1.448.717	1.455.961	1.463.241	1.470.557	1.477.910

2029.	2030.	2031.	2032.	2033.	2034.	2035.	2036.	2037.	2038.	2039.	2040.	2041.	2042.	2043.	2044.	2045.
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
19.201	19.297	19.393	19.490	19.588	19.686	19.784	19.883	19.982	20.082	20.183	20.284	20.385	20.487	20.589	20.692	20.796
460.820	463.125	465.440	467.767	470.106	472.457	474.819	477.193	479.579	481.977	484.387	486.809	489.243	491.689	494.148	496.618	499.101
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7.551	7.589	7.626	7.665	7.703	7.741	7.780	7.819	7.858	7.897	7.937	7.977	8.016	8.057	8.097	8.137	8.178
543.656	546.375	549.106	551.852	554.611	557.384	560.171	562.972	565.787	568.616	571.459	574.316	577.188	580.074	582.974	585.889	588.818
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
3.567	3.585	3.602	3.620	3.639	3.657	3.675	3.693	3.712	3.730	3.749	3.768	3.787	3.806	3.825	3.844	3.863
299.604	301.102	302.607	304.120	305.641	307.169	308.705	310.248	311.800	313.359	314.926	316.500	318.083	319.673	321.271	322.878	324.492
1.304.080	1.310.601	1.317.154	1.323.740	1.330.358	1.337.010	1.343.695	1.350.414	1.357.166	1.363.952	1.370.771	1.377.625	1.384.513	1.391.436	1.398.393	1.405.385	1.412.412
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
7.551	7.589	7.626	7.665	7.703	7.741	7.780	7.819	7.858	7.897	7.937	7.977	8.016	8.057	8.097	8.137	8.178
181.219	182.125	183.035	183.951	184.870	185.795	186.724	187.657	188.596	189.539	190.486	191.439	192.396	193.358	194.325	195.296	196.273
181.219	182.125	183.035	183.951	184.870	185.795	186.724	187.657	188.596	189.539	190.486	191.439	192.396	193.358	194.325	195.296	196.273
1.485.299	1.492.726	1.500.189	1.507.690	1.515.229	1.522.805	1.530.419	1.538.071	1.545.761	1.553.490	1.561.258	1.569.064	1.576.909	1.584.794	1.592.718	1.600.681	1.608.685

Tablica 9. : Pregled troškova koncesijske naknade

KONCESIJSKA NAKNADA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
STALNI DIO	0	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163
PROMJENJIVI DIO	0	61.524	119.640	123.312	126.360	129.504	131.232	131.888	132.548	133.210	133.876	134.546	135.219	135.895
UKUPNO KN	0	116.687	174.803	178.475	181.523	184.667	186.395	187.051	187.710	188.373	189.039	189.708	190.381	191.057

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	UKUPNO
55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	55.163	1.654.875
136.574	137.257	137.943	138.633	139.326	140.023	140.723	141.426	142.134	142.844	143.558	144.276	144.998	145.723	146.451	147.184	147.919	4.045.746
191.737	192.419	193.106	193.795	194.489	195.185	195.885	196.589	197.296	198.007	198.721	199.439	200.160	200.885	201.614	202.346	203.082	5.700.621

Tablica 10. : Proračun amortizacije

Dugotrajna imovina- nova	Nabavna vrijednost	Korisni vijek upotrebe (god)	Stopa amortizacije (%)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Oprema za uzgoj																	
25 m kavez	1 836 048	15	6,67		122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403
Mreža promjera 25 m oka 14 mm	396 000	5	20,00		79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200
Mreža promjera 25 m oka 24 mm	396 000	5	20,00		79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200
Zaštitna mreža za 25 m kavez	60 000	5	20,00		12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Sidrena oprema	1 353 222	15	6,67		90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215
Brod/katamaran	2 100 000	20	5,00		105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000
Barža/tegljenica	7 450 000	30	3,33		248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333
Oznake uzgajališta	19 884	5	20,00		3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977
Ostali potrošni materijal	50 000	5	20,00		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno	13.661.154				750.328	750.328	750.328	750.328	750.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	UKUPNO	Ostatak vrijednosti
122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	122 403	3.672.096,00	0,00
79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	2.376.000,00	0,00
79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	79 200	2.376.000,00	0,00
12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	360.000,00	0,00
90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	90 215	2.706.444,00	0,00
105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	3.150.000,00	0,00
248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	248 333	7.450.000,00	0,00
3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	3 977	119.304,00	0,00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000,00	0,00
740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	740.328	22.259.844,00	0,00

Tablica 11. : Račun dobiti i gubitka

Opis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1 Prihodi od prodaje roba/usluga	0	19 388 000	39 880 000	41 104 000	42 120 000	43 168 000	43 744 000	43 962 720	44 182 534	44 403 446	44 625 463	44 848 591	45 072 834	45 298 198
1.2 Prihodi od subvencija	0	1 120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.1 Promjena vrijednosti zalihe	18 988 488	-12 372 279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2 Materijalni i nematerijalni troškovi	18 351 126	28 502 995	29 326 643	29 852 821	30 208 302	30 482 989	30 756 261	31 028 460	31 300 663	31 572 869	31 845 079	32 117 291	32 389 507	32 661 727
2.1.3 Troškovi osoblja	637 362	1 392 051	1 399 011	1 406 006	1 413 036	1 420 102	1 427 202	1 434 338	1 441 510	1 448 717	1 455 961	1 463 241	1 470 557	1 477 910
2.1.4 Amortizacija	0	750 328	750 328	750 328	750 328	750 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328
2.2. Financijski rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Troškovi kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Porez na dobit	0	446.981	1.680.804	1.818.969	1.949.667	2.102.916	2.164.042	2.151.919	2.140.007	2.128.306	2.116.819	2.105.546	2.094.488	2.083.647

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
45 524 689	45 752 312	45 981 074	46 210 979	46 442 034	46 674 244	46 907 616	47 142 154	47 377 864	47 614 754	47 852 828	48 092 092	48 332 552	48 574 215	48 817 086	49 061 171	49 306 477
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32 933 950	33 206 176	33 478 406	33 750 639	34 022 875	34 295 115	34 567 359	34 839 606	35 111 856	35 384 110	35 656 368	35 928 629	36 200 894	36 473 162	36 745 434	37 017 710	37 289 989
1 485 299	1 492 726	1 500 189	1 507 690	1 515 229	1 522 805	1 530 419	1 538 071	1 545 761	1 553 490	1 561 258	1 569 064	1 576 909	1 584 794	1 592 718	1 600 681	1 608 685
740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328	740 328
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.073.022	2.062.616	2.052.430	2.042.464	2.032.720	2.023.199	2.013.902	2.004.830	1.995.984	1.987.365	1.978.975	1.970.814	1.962.884	1.955.186	1.947.721	1.940.490	1.933.495

Stopa poreza na dobit: 20%

[illegible]



**UZGAJALIŠTE BIJELE MORSKE RIBE KOD VELOG ŠKOLJA, JUŽNO OD UVALE VELA
LAMJANA NA OTOKU UGLJANU**

[illegible]

PRILOZI STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

Tablica 1. : Struktura ukupnog investicijskog ulaganja

OPIS / GODINA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Oprema za uzgoj školjaka														
25 m kavez	1.836.048													
Mreža promjera 25 m oka 14 mm	396.000					396.000					396.000			
Mreža promjera 25 m oka 24 mm	396.000					396.000					396.000			
Zaštitne mreže za 25 m kaveze	60.000					60.000					60.000			
Sidrena oprema	1.353.222													
Brod/katamaran	2.100.000													
Barža/teglenica	7.450.000													
Oznake uzgajališta	19.884					19.884					19.884			
Ostala materijalna imovina	50.000													
UKUPNO:	13.661.154	0	0	0	0	871.884	0	0	0	0	871.884	0	0	0

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	UKUPNO
	1.836.048															1.836.048	5.508.144
	396.000					396.000					396.000					396.000	2.772.000
	396.000					396.000					396.000					396.000	2.772.000
	60.000					60.000					60.000					60.000	420.000
	1.353.222															1.353.222	4.059.666
						2.100.000											4.200.000
																	7.450.000
	19.884					19.884					19.884					19.884	139.188
																	50.000
																	0
0	4.061.154	0	0	0	0	2.971.884	0	0	0	0	871.884	0	0	0	0	4.061.154	27.370.998

NPV
16.821.938